

Objektyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **70 (1995)**

Heft 4

PDF erstellt am: **18.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

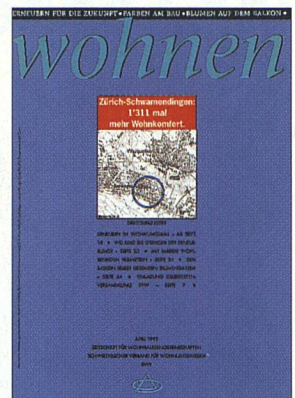
<http://www.e-periodica.ch>

LIEBE LESERIN, LIEBER LESER

Auch wenn die Winterzeit sich noch so standhaft wehrt, der Frühling kommt bestimmt. Und mit ihm neues Erwachen in der Natur. Genau die richtige Zeit, um Blumen anzusäen, damit Sie über den ganzen Sommer hinweg einen duftenden Balkonschmuck geniessen können. Sind Sie nicht sicher, was Sie ansäen sollen und wie? Unser Artikel auf Seite 44 möchte Ihnen einige Tips vermitteln. Die Jahreszeiten und die Natur zeigen es: Jedes Jahr erneuern sie sich von Grund auf und bewahren damit eine gesunde Substanz. Vorausgesetzt, dass der Mensch diesen Prozess nicht behindert. Auch die Bausubstanz der Wohnhäuser benötigt zyklische Erneuerungen. Ein solcher Eingriff darf sich je länger, je weniger darauf beschränken, alte Teile durch neue zu ersetzen. Die Verantwortlichen der Genossenschaften müssen sich vielmehr überlegen, mit welchen geeigneten Massnahmen die Vermietbarkeit der Wohnungen für die kommenden Jahre gewährleistet werden kann. Viele Wohnungen verfügen nur über knapp bemessene Grundrisse und Wohnungstypen unterscheiden sich zuweilen kaum. Eine Grundrissänderung kann hier Abhilfe schaffen, indem aus zwei kleinen 3-Zimmer-Wohnungen eine kindertaugliche Familienwohnung und eine Kleinwohnung für Senioren oder Alleinwohnende erstellt werden. Gleichzeitig soll aber der vornehmste Auftrag der Genossenschaft – preisgünstigen Wohnraum zu erstellen und zu erhalten – nicht aus den Augen verloren werden. Es drängt sich deshalb eine überlegte und langfristige Investitionsplanung als sinnvolles Hilfsmittel auf. Eventuell unter Zuhilfenahme von beratenden Baufachleuten. Mehr dazu lesen Sie auf den folgenden Seiten.

Bruno Burri

APRIL
1995



ZUM TITELBILD

Über 1300 Wohnungen hat die Firma Meier + Steinauer AG, Architekten in Zürich, bis heute im Quartier Schwamendingen grundlegend erneuert. Davon alleine 744 Einheiten der Baugenossenschaft Glattal in einem über mehr als zehn Jahre dauernden etappierten Erneuerungskonzept. Damit konnte einerseits die Substanz erhalten und andererseits die Vermietbarkeit der Wohnungen auf lange Sicht sichergestellt werden. **51**

PORTRÄT

Willy Wasser – Fondsverwalter des SVW, Bruno Burri **8**

ERNEUERUNG

Die Mängel beseitigt – die Qualität erhalten, Carola Gräflich und Marcel Monard **10**
Wohnwertsteigerung mit Hindernissen, Peter Kaelin und Christian Tarnutzer **13**
Umfangreiche Wohnungs- und Betonsanierung der Wohnsiedlung «Wyden», Birrfeld **17**
Weitblick lohnt sich, Peter Ammann **21**
Sanieren ja, aber behutsam, Interview mit Edi Martin, Jürg Zulliger **23**

FARBEN

Neue Farbgestaltung – mehr Wohnqualität, Louis Mettler **24**
Farbe geht uns alle an, Heidi Egli **26**

BALKON

Balkonflor – günstig aus der Samentüte, Edith Beckmann **44**
2. Oltner Kompostforum **48**

ARCHITEKTUR

Wettbewerb: Warum einer von 32 Vorschlägen das Rennen macht **37**
Viel Energie gespart, Jürg Wirth **41**

RUBRIKEN

Rechtsecke **29**
SVW **30**
Aktuell **46**
Im Bild **47**
Markt **48**
Impressum **7**