

Nachrichten

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **75 (2000)**

Heft 3: **Farbenspiel mit Sonnenlicht**

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

SVW

SVW-Kongress 2000

Die öffentliche Tagung rund um die Wohnbaupolitik findet am Freitagnachmittag, 19. Mai 2000, ab 14.30 Uhr statt. Der Anlass wird umrahmt von einem Informations-Apéro und anschliessendem gemütlichem Abendessen.

Die Generalversammlung 2000 findet am Samstagvormittag ab 9.30 Uhr statt. Haupttraktanden sind die Neuwahlen in die Verbandsorgane. Am Nachmittag findet eine geführte Besichtigung von zwei Wohnbaugenossenschaften statt.

Tagungsort ist das Swissôtel in Zürich.

Weitere Auskünfte: astrid.fischer@svw.ch oder Telefon 01/360 26 67.

Noch schneller ins Internet

Seit zwei Jahren bietet der SVW für seine Mitglieder einen einfachen Einstieg ins Internet an. Mit einem Porträt, als Subdomain der SVW-Genossenschafts-Homepage, sind alle wichtigen Optionen verfügbar: Erreichbarkeit über E-Mail, Begrüssungsseite, aktuelle Nachrichtenseite, Link zum Wohnungspool.

Ab März 2000 wird der Einstieg noch einfacher und komfortabler: Sie haben neu die Gelegenheit, Ihr Porträt von A bis Z selber zu generieren und jederzeit alle Informationen à jour zu halten.

Über ein Porträt lassen sich freie Wohnungen im Internet ausschreiben. Die Angebote sind zeitgleich sichtbar – und damit auffindbar – auf dem Porträt der Genossenschaft, auf der Homepage des SVW und natürlich im Wohnungspool (IMMO-POOL und Immovista) selber. Diese mehrfache Präsenz garantiert ein gutes Echo seitens von Wohnungssuchenden.

Jüngste Erfahrungen von Genossenschaften zeigten, dass über das Internet ein neues Publikum angesprochen werden kann. Junge, eher gut gebildete Leute, die bisher keine Kenntnisse von Genossenschaften hatten. Dieselbe Verlinkung lässt sich selbstverständlich auch auf jeder eigenen Homepage einer Genossenschaft einrichten.

Weitere Auskünfte zum Porträt und zum Wohnungspool im Internet erteilt

bruno.burri@svw.ch oder Telefon 01/360 26 69.

BWO

Leerwohnungsbestand 1999

Die Zahl der nicht bewohnten Wohnungen ist 1999 zum ersten Mal seit 1991 zurückgegangen. Der Anteil betrug am 1. Juni 1999 noch 1,66 Prozent. Die Ursachen für den Rückgang sind vielfältig. Zunächst einmal ist der deutliche Rückgang des Reinzuges an Wohnungen auf 35 000 Wohnungen im Jahre 1998 (= minus 10 Prozent) zu nennen. Ebenfalls ausschlaggebend dürfte der wieder leicht stärkere Bevölkerungszuwachs sein (plus 18 000 Personen). Das Volkseinkommen pro Kopf stieg 1997 gegenüber 1996 um rund 3,4 Prozent an und die Arbeitslosenziffern zeigen eine Verbesserung der Beschäftigungssituation.

Ein ähnliches Bild wie für das ganze Land gibt es in den grossstädtischen Gebieten. In allen Agglomerationen der fünf grossen Städte der Schweiz ist der Leerwohnungsbestand rückläufig. Sämtliche Leerwohnungsziffern bewegen sich in einer Grössenordnung von 1 Prozent. Zurückgegangen sind die Leerstände nahezu in allen Wohnungskategorien. Obgleich die Wohnungsreserve noch als genügend bezeichnet werden kann, ist für die Zukunft ein erneutes Auftreten von Wohnungsmangel, zumindest im preisgünstigen Marktsegment, nicht mehr auszuschliessen. Der Bundesrat ist dabei, eine Agglomerationspolitik zu formulieren. Es ist wichtig, dass dabei die besonderen Wohnverhältnisse in den Städten gebührend berücksichtigt werden.

Drucksachen

Der alte Leitfaden hat ausgedient – im März 2000 erscheint die neue Broschüre **«Leben in einer Genossenschaft»**

Etwa fünfzehn Jahre war der Leitfaden der Bestseller im Drucksachenangebot des SVW. Noch heute ist die Schrift, von Fritz Nigg verfasst, inhaltlich korrekt und als Hilfsmittel hoch geschätzt.

Seither haben nicht nur die Gesetze geändert, sondern auch die Menschen mit ihren Geschmäckern. Ausserdem sind heute die drucktechnischen Möglichkeiten viel umfas-

SVW-Sektion

Zürich

Förderstelle

Gemeinnütziger Wohnungsbau

Die Förderstelle hat im Januar 2000 offiziell ihre Tätigkeit aufgenommen (vgl. auch den Beitrag im wohnen 1999/12, Seite 20). Diese steht im Zusammenhang mit dem Legislatorschwerpunkt des Stadtrates «10 000 Wohnungen in 10 Jahren». Sie will dazu beitragen, das Angebotsdefizit für grössere Familienwohnungen zu vermindern.

Die Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau unterstützt die Genossenschaften in ihren (Neu-)Bauplänen. Sie sucht, bewertet und vermittelt Grundstücke und Liegenschaften. Die FGW ist eine Anlaufstelle für Anbietende und für Nachfragende. Mit seiner Unterstützung der FGW bezweckt der SVW Zürich, zusätzliche Impulse in die Genossenschaftsbewegung zu geben und damit einen Beitrag zu leisten, dass der Anteil der gemeinnützig erstellten und verwalteten Wohnungen in Zürich an Bedeutung gewinnen wird.

Auskünfte erteilt der Projektleiter
Markus Zimmermann, Telefon 01/462 06 79
oder per E-Mail: FGW@access.ch

sender. Ohne wesentliche Mehrkosten zu verursachen, können heute neben dem Text auch Bilder verarbeitet werden.

Die neue Broschüre ist gedacht zur Abgabe an alle Neumitglieder in einer Genossenschaft – als Ergänzung zum Mietvertrag, der Hausordnung und den Statuten.

Inhaltlich werden die neuen Mitglieder der Genossenschaften über ihre Rechte und Pflichten, über Fragen des nachbarschaftlichen Zusammenlebens und über weitere wissenswerte Besonderheiten informiert.

Bestellungen per Telefon 01/362 42 40 oder per E-Mail an monika.maurer@svw.ch