

Objektyp: **BookReview**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **77 (2002)**

Heft 1-2

PDF erstellt am: **10.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Umbauen & Modernisieren

Grössere bauliche Eingriffe, aber auch der periodische Unterhalt einer Liegenschaft erfordern eine systematische Vorbereitung und Planung. Das neue Ratgeberbuch des Fachjournalisten und *wohnen*-Autors Jürg Zulliger vermittelt das nötige Basiswissen und zeigt Lösungsmöglichkeiten auf. Mit der richtigen Analyse, mit pfiffigen Ideen und fähigen Baupartnern kann das Potenzial bestehender Bauten ausgeschöpft werden. Beispiele zeigen, wie aus einem biederen Einfamilienhaus dank eines Anbaus eine architektonische Trouville wird, wie sich ein muffiger Estrich in ein stilvolles Dachgeschoss verwandelt oder wie in bloss fünf Wochen Bauzeit die Fläche

um 50 Prozent vergrössert werden kann. Neben den Beispielen und praktischen Tipps bietet das Buch eine Fülle von Informationen, um die Weichen bei Umbauten von Anfang an richtig zu stellen: wenn es um Offerten und Verträge geht, die Wahl der richtigen Partner oder die Vermeidung von Bauschäden. Ein weiteres Kapitel widmet sich der Finanzierung, Versicherungen und Steuersparmöglichkeiten. Der Band wendet sich eher an den Einfamilienhausbesitzer, vermag jedoch dank der inhaltlichen Breite und der vielen Adress-Links auch erfahreneren Bauherren zu dienen.

Jürg Zulliger
Umbauen & Modernisieren
 280 Seiten, CHF 49.90
 Wirtschaftsverlag Ueberreuter,
 Frankfurt/Wien, 2001



Die Baumgartnerhäuser, Basel 1926-1938

Zwischen 1926 und 1938 erstellte die Architekturfirma Baumgartner & Hindermann in Basel rund 300 Mehrfamilienhäuser, die sich in fünf Quartieren ringförmig um das Stadtzentrum gruppieren. Als «Baumgartnerhäuser» sind sie bis heute in Basel ein Begriff: Man schätzt ihre selbstverständliche städtebauliche Einordnung und die hohe Wohnqualität, die sich etwa in gut proportionierten Räumen manifestiert. Dieses Buch zeigt erstmals, wie hier aus unternehmerischen Beweggründen durch rigorose Rationalisierung des Entwurfs- und Bauprozesses Haustypen entstanden, die sich baukastenartig zu

Strassenzügen und Gevierten fügen liessen. Es lenkt damit die Aufmerksamkeit auf einen in der Geschichtsschreibung wenig beachteten Typ des Mehrfamilienhauses, der bewusst dem «Mittelmass» folgt und doch eine hoch entwickelte Urbanität erreicht.

Rebekka Brandenberger
Ulrike Zophoniasson
Marco Zünd
Die Baumgartnerhäuser
Basel, 1926-1938
 144 Seiten, CHF 44.-
 Birkhäuser Verlag,
 Basel, 2002

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt	Auskunft
7.3.02	17.30-20.30 Uhr	Hotel St. Gotthard, Zürich	Nachhaltige Gemeinnützigkeit. Das Forum gibt Gelegenheit, sich wieder einmal mit dem Grundsatz der Gemeinnützigkeit auseinander zu setzen, der auch im neuen Bundesgesetz über die Förderung von preisgünstigem Wohnraum grosse Bedeutung erhalten soll.	Karin Weiss, karin.weiss@svw.ch	SVW, Weiterbildung Bucheggstrasse 109 8057 Zürich, 01 362 42 40
14.3.02	8.30-17 Uhr	Brahmshof, Zürich	Der Hauswart für alle Fälle. In dem Workshop werden gezielt Fragen und Problemstellungen aus dem Alltag der Hauswarte behandelt.	Karin Weiss, karin.weiss@svw.ch	SVW, Weiterbildung Bucheggstrasse 109 8057 Zürich, 01 362 42 40
19.3.02	18.30-20.45 Uhr	Volkshaus, Zürich	Die Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger (EGW) im Dienste der Wohnbaugenossenschaften. Der Infoabend zeigt die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten auf und als Schwerpunkt die EGW sowie deren optimale Nutzung.	Karin Weiss, karin.weiss@svw.ch	SVW, Weiterbildung Bucheggstrasse 109 8057 Zürich, 01 362 42 40
21.3.02	Beginn 19.30 Uhr	Gasthof Sonne, Windisch	Generalversammlung der Sektion Aargau. Vortrag Urs Hauser, SVW: «Qualitätsmanagement in Genossenschaften – Herausforderung oder Überforderung».	Willi Fischer, Präsident 5210 Windisch	056 441 42 13
4.4.02	8.45-16.45 Uhr	Schlössli am Spisertor, St. Gallen	Wohnungsabnahme. Der Kurs vermittelt das nötige rechtliche Wissen, um Wohnungsabnehmen kompetent durchzuführen.	Karin Weiss, karin.weiss@svw.ch	SVW, Weiterbildung Bucheggstrasse 109 8057 Zürich, 01 362 42 40
12.4.02	10-17 Uhr	Technopark Zürich	Sanierung: marktorientiert und mieterfreundlich. Die Teilnehmenden erhalten Impulse für mögliche Lösungen und Visionen im Bereich von Umbauten und Sanierungen. Neben Grundsatzreferaten findet ein Infomarkt mit ca. acht exemplarischen Sanierungen statt.	Karin Weiss, karin.weiss@svw.ch	SVW, Weiterbildung Bucheggstrasse 109 8057 Zürich, 01 362 42 40