

# Notizbuch

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **80 (2005)**

Heft 11

PDF erstellt am: **12.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.





## Wohnen im Alter

«Stellt die Alterspyramide unser Leben auf den Kopf? – Chancen und Gefahren der demographischen Veränderungen», lautete das Thema des 1. Generationenforums «VIVA 50plus» kürzlich in St. Gallen. Die gegen tausend Kongressbesucher waren stark beeindruckt von den dargestellten Fakten der Bevölkerungsentwicklung.

**VON STEPHAN SCHWITTER** ■ Vor 45 Jahren gab es in der Schweiz noch knapp fünf Erwerbstätige pro Rentner, im Jahre 2040 werden es gerade noch gut zwei sein. Im gleichen Jahr werden in Deutschland auf einen 75-jährigen Bewohner noch knapp sechs jüngere kommen. 1890 waren es noch 79. Europa wird, was die Bevölkerung angeht, kleiner, aber auch älter. Die Auswirkungen auf Wirtschaft, Politik und Gesellschaft unseres Kontinentes werden vielfältig sein. Insbesondere ist die Wohnungswirtschaft von diesem Trend des Alterns unserer Bevölkerung und der gleichzeitig gestiegenen Lebenserwartung unmittelbar betroffen. Zurzeit weist die Schweiz gemäss Bundesamt für Statistik 1,1 Millionen über 65-Jährige aus. Davon leben laut Seniorenbefragung des Soziologen François Höpflinger nur sieben Prozent in Pflege- oder Altersheimen.

Diese eindrücklichen Fakten bedeuten für die Wohnungswirtschaft zweierlei: Einerseits stellen sich langfristig Fragen der Investition in Liegenschaften bei abnehmender Bevölkerung und entsprechenden Folgen wie Überangebot und Werteverluste, wobei aus heutiger regionalpolitischer Sicht noch dazukommt, dass sich Randregionen entvölkern und die Metropolen weiter wachsen werden. Andererseits werden die Anbieter die Wohnformen

vielfältiger und flexibler gestalten müssen. Das Angebot bewegt sich bereits heute zwischen verschiedensten Varianten: von der Mietwohnung über das Einfamilienhaus und das Stockwerkeigentum zur Hausgemeinschaft, Alterswohngemeinschaft, Pflegewohngruppe, zum Alters- oder Pflegeheim und bis zur Seniorenresidenz.

Die Baugenossenschaften interessiert in erster Linie das Wohnen zur Miete. Viele Gemeinnützige haben sich mit der Problematik des Alterns ihrer Mieterschaft schon intensiv auseinandergesetzt, ob notgedrungen oder in weiser Voraussicht. Sie wissen, dass ältere Menschen im Schnitt solvente und treue Mieterinnen und Mieter sind. Heute wohnen in der Schweiz 95 Prozent der über 65-Jährigen in Ein- und Zweipersonenhaushalten. Das bedingt in vielen Fällen eine Anpassung der Wohnungsgrösse. Nicht ausser Acht gelassen werden darf in diesem Zusammenhang, dass gemäss Bundesamt für Statistik in der Schweiz 130 000 Rentnerinnen und Rentner Ergänzungsleistungen beziehen. In jedem Fall wollen aber ältere Menschen möglichst lange selbstständig in ihrer Wohnung leben.

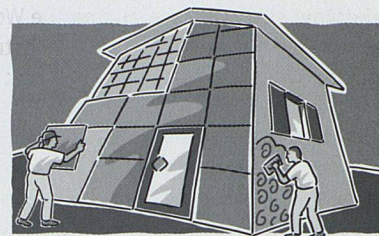
Alle diese Herausforderungen bieten den Baugenossenschaften viel mehr Chancen als Gefahren: Ihre Wohnungen liegen überwiegend in Kernstädten und Agglomerationen. Sie sind in der Lage, ihren «Wohnungs-Mix» bezüglich Grösse und Belegung relativ flexibel zu gestalten. Dank Kostenmiete ist ihr Wohnungsangebot erschwinglich und für die Gesellschaft von grossem Nutzen. Gerade ältere Bewohner und Bewohnerinnen erhalten in einer Baugenossenschaft vielfältige Möglichkeiten, gemeinnützig tätig zu sein. Wie sagte doch schon Goethe: «Wer sich im Alter keine Aufgabe gibt, gibt sich selbst auf.» – Und die beste Altersvorsorge der Baugenossenschaften: Sie fördern junge Familien!

Anzeige

Sanierungsanalysen  
Energieanalysen  
Ausführung  
Kostenmanagement  
Terminmanagement



**OPPLIGER ARCHITEKTEN**  
Moosstrasse 2, 8038 Zürich, Tel 01.481.11.01



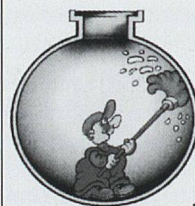
**WIR MACHEN  
FASSADEN NEU**



**Glanzmann Edilverputze**

GASSTRASSE 15 · 4013 BASEL  
T 061 322 50 20 · F 061 322 50 04  
INTERNET [www.ev-glanzmann-cie.com](http://www.ev-glanzmann-cie.com)  
E-MAIL [info@ev-glanzmann-cie.com](mailto:info@ev-glanzmann-cie.com)

**TankMeier  
Termotank**



**Tanksanierungen  
Tankrevisionen  
Neuanlagen**

**!! Aktionspreise !!**

**Regensdorf 044 840 17 50**

[www.tankmeier.ch](http://www.tankmeier.ch) / [info@tankmeier.ch](mailto:info@tankmeier.ch)