

# SVW-Nachrichten

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **81 (2006)**

Heft 9

PDF erstellt am: **16.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Spendenbarometer (in CHF)



## Der Solidaritätsfonds unterstützt Familien- und Alterswohnungen

Die Wohngenossenschaft Papageno in Binningen BL erhielt von der Gemeinde ein Baurechtsgrundstück an bevorzugter Lage zur Erstellung von zehn Familienwohnungen. Dank sehr vorteilhafter Vertragsbedingungen reduziert sich der für die Berechnung des Baurechtszinses massgebende Bodenwert um über 70 Prozent. Dies ermöglicht Mietzinse, die für den Standort Basel als vergleichsweise günstig bezeichnet werden können. Dafür gelten allerdings für die zukünftige Mieterschaft die von der Gemeinde festgesetzten Einkommens- und Vermögenslimiten; zudem müssen 80 Prozent der Wohnungen an Familien mit Kindern vermietet werden. Der Solidaritätsfonds unterstützt dieses Projekt mit einem Darlehen von 300 000 Franken.

Die Wohnbaugenossenschaft Stierenberg erstellt in Menziken AG am Standort einer ehemaligen Fabrikliegenschaft 18 neue Seniorenwohnungen, für die sich bereits sehr viele interessierte Einzelpersonen und Paare angemeldet haben. Aufgrund der guten Erfahrungen, die die Genossenschaft bereits vor zehn Jahren beim Bau von Alterswohnungen mit einem Totalunternehmer gemacht hatte, wurde wiederum der gleiche TU mit der Realisation des Projekts beauftragt. Zur Mitfinanzierung der Erstellungskosten bewilligte der Stiftungsrat ein Darlehen von 540 000 Franken.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109,  
8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55,  
www.svw.ch/solidaritaetsfonds

## SVW Schweiz

## Herzliche Gratulation an Balz Christen

Am 9. Juni 2006 wurde unserem Mitarbeiter Balz Christen im Kultur-Casino Bern das Diplom überreicht, das ihn zur Führung des gesetzlich geschützten Titels «Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidgenössischem Fachausweis» berechtigt. Balz Christen absolvierte dafür eine zweieinhalbjährige berufsbegleitende Weiterbildung am KV Zü-

rich, ohne das berufliche Engagement beim SVW einzuschränken. Wir gratulieren unserem Kollegen ganz herzlich zum erfolgreichen Abschluss, der nicht nur die intensive, arbeitsreiche Zeit der vergangenen Jahre belohnt, sondern auch zur Kompetenzsteigerung des SVW als Anbieter von Beratungsdienstleistungen in den Bereichen Buchführung, Rechnungslegung und Finanzierung beiträgt. (sw)

## Freie Plätze im SVW-Weiterbildungsangebot

Haben Sie sich schon gefragt, wie Sie das «Abstandsgrün» in Ihren Siedlungen wohnlicher gestalten könnten? Dann empfehlen wir Ihnen den SVW-Kurs «Aussenräume von Wohnsiedlungen – Orte mit viel schlummerndem Potential» am 30. Oktober in Zürich. Bringen Sie dazu Fotos und Pläne mit und entwickeln Sie unter Anleitung eines Landschaftsarchitekten und eines «Spielräumers» konkrete Ideen, die Sie in Ihrer Genossenschaft umsetzen können.

Oder suchen Sie eine neue Generation von Vorstandsmitgliedern? Möchten Sie Ihre Sitzungen so gestalten, dass Sie Neulinge nicht abschrecken? Anregungen dazu erhalten Sie am 3. November in St. Gallen am Kurs «Vorstandsmitglieder gewinnen und einführen sowie attraktive Versammlungen und Sitzungen gestalten».

Auch in den folgenden SVW-Weiterbildungskursen sind noch Plätze frei:

- Zäme besser wohne: mit älteren Menschen in der Siedlung, 6. und 27. Oktober und 17. November 2006
- Wohnungsabnahme, 26. Oktober 2006 in Zürich
- Das Mietrecht in der Praxis – eine Einführung, 31. Oktober 2006 in Bern
- Hauswart – Psychologe im Treppenhaus, 14. November 2006 in Zürich
- Neues Revisionsrecht und neuer Lohnausweis, 16. November 2006 in Zürich
- Mietzinsgestaltung bei WEG-Liegenschaften, 24. November 2006 in Grenchen
- Erfolgreich finanzieren – Finanzplanung – Finanzquellen, 28. November 2006 in Zürich
- Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften, 7. Dezember 2006 in Zürich
- Einführung in das Vorstandsamt, 8. Dezember 2006 in Zürich (ho)

Auskunft und Anmeldung:  
SVW Weiterbildung, Franz Horváth  
Telefon 044 362 42 40  
www.svw.ch/weiterbildung.ch

Anzeige

# Ruuuuuue

## statt Lärm für Schwamendingen!

**JA** Am 24. September  
für die Autobahn-  
Einhausung



## Genossenschaften

### «Stabwechsel» auch bei der Bahoge

In der Rubrik «Stabwechsel» (siehe *wohnen* 7–8/2006) ist eine weitere Veränderung zu ergänzen: Martin Mirer, Geschäftsführer der Bahoge, ist per Ende August von seinem Amt zurückgetreten. Als Vizepräsident der Genossenschaft sowie als Vorstandsmitglied der GBSG Lägern in Wettingen und der Genossenschaft zum Korn Zürich bleibt Martin Mirer den Wohnbaugenossenschaften auch künftig verbunden.

(rom)

### Ursula Stämmer-Horst neue ABL-Präsidentin

Werner Schnieper, der – wie bereits gemeldet – nach 37-jähriger Amtszeit als Präsident der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL) zurückgetreten ist, hat eine prominente Nachfolgerin gefunden. Einstimmig haben die Mitglieder an der diesjährigen Generalversammlung die Luzerner Stadträtin und Vize-stadtpräsidentin Ursula Stämmer-Horst zur neuen Präsidentin gewählt. Damit bekleidet erstmals in der Geschichte der Genossenschaft eine Frau dieses Amt.

(abl)

## wohnen

### 20 Jahre Brandl & Schärer

Sie verstehen nicht nur viel von der grafischen Gestaltung, sondern wissen auch Feste zu feiern (ganz ohne Ansprachen!): Am 1. September luden Röbi Brandl und Kurt Schärer zum 20. Geburtstag ihrer Firma. Die in Olten ansässige Brandl & Schärer AG beschäftigt heute zwölf Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bietet verschiedene Dienstleistungen in den Bereichen Gestaltung und Kommunikation. Das Layout der Zeitschrift *wohnen* besorgt das Team von B & S nun seit fünf Jahren, und dies sehr erfolgreich, wie die zahlreichen positiven Reaktionen beweisen.

(rl)

## Diverses

### Grenchner Wohntage: Gemeinnützige Bauträger als Partner der öffentlichen Hand

Die Anliegen der Gemeinden und jene der gemeinnützigen Wohnbauträger berühren sich in verschiedenen Bereichen und eröffnen ein weites Spektrum von Kooperationsmöglichkeiten. Es reicht von der Steigerung der generellen Wohnqualität über die Wohnungsver-sorgung spezifischer Gruppen bis hin zu Fragen der Quartiererneuerung und der nachhaltigen Stadtentwicklung. Viele Kooperationsformen sind nicht neu, sondern haben in einzelnen Städten lange Tradition. Dies betrifft zum Beispiel den Aufbau von Quartierinfrastrukturen, wo gemeinnützige Bauträger Räume für öffentliche Aufgaben (Kindergärten, Krippen, Gemeinschaftsräume) zur Verfügung stellen.

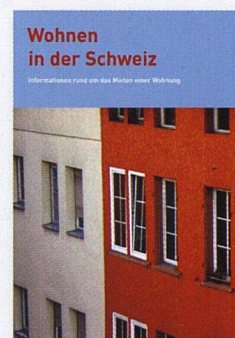
Mit diesem Themenkreis befasst sich die Fachtagung der diesjährigen Grenchner Wohntage (9.11.2006, 9.30 Uhr, Parktheater Grenchen). Sie zeigt anhand von Beispielen, welche Probleme heute und in Zukunft aktuell sind und mit einer «Public-Cooperative Partnership» gelöst werden können, welche Formen der Zusammenarbeit sich dafür eignen und was dabei von den Partnern besonders zu

beachten ist. Die Tagung richtet sich an Führungsverantwortliche von gemeinnützigen Bauträgern und an Praktiker aus Gemeinden und Städten aller Grössen. Tagungsziel ist es, diese Akteure zusammenzubringen, ihnen bestehende Modelle der Zusammenarbeit vorzustellen und sie zur Umsetzung eigener Projekte anzuregen.

Auch bei den weiteren Veranstaltungen steht das Thema Standortqualität im Mittelpunkt. Zum Auftakt der Grenchner Wohntage diskutieren Fachleute den Zusammenhang zwischen Wirtschaftswachstum und Bevölkerungsentwicklung (31.10., 20 Uhr). Sind die Einwohner in der Technologiestadt überflüssig oder ist vielmehr ein gutes Wohnraumangebot für die weitere Entwicklung unabdinglich? Am 2.11., 19 Uhr, zeigen zwei Planer anhand des Beispiels Grenchen die Potentiale kleinerer Städte auf. Am 15.11., 19 Uhr, nimmt Meinrad Morger, Architekt des Messeturms Basel, zum Thema Hochhaus Stellung. Hochhäuser sind wieder im Trend, denn sie ermöglichen das Wohnen in der Stadt. Was ist bei der Planung zu beachten?

Weitere Informationen: [www.bwo.admin.ch/veranstaltungen/wohntage](http://www.bwo.admin.ch/veranstaltungen/wohntage)

(bwo)



### Jetzt auch online: Broschüre «Wohnen in der Schweiz»

Die vom SVW mitgetragene Broschüre «Wohnen in der Schweiz» für Migrantinnen und Migranten ist jetzt auch in elektronischer Form erhältlich. Unter [www.svw.ch](http://www.svw.ch) finden Interessierte einen Button, der sie direkt zum entsprechenden Downloadlink leitet. Dort lässt sich die Broschüre in den gewünschten Sprachen (Deutsch, Französisch, Italienisch, Albanisch, Portugiesisch, Spanisch, Türkisch, Serbisch, Kroatisch, Tamil und Englisch) herunterladen. Die gedruckte Broschüre kann ausserdem nach wie vor beim SVW-Sekretariat (Telefon 044 362 42 40) bestellt werden.

## Agenda



Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt
31.10 bis 15.11.2006		Parktheater Grenchen	<b>Grenchner Wohntage 2006</b> 9.11.2006: Fachtagung zum Thema Public-Cooperative-Partnerschaften im Wohnungswesen (siehe oben)	Bundesamt für Wohnungswesen 032 654 91 11 <a href="http://www.bwo.admin.ch/veranstaltungen/wohntage">www.bwo.admin.ch/veranstaltungen/wohntage</a>
7.11.2006		Kongresshaus Biel	<b>Herbstseminar: Ressourcenknappheit – Erneuerbare Energien – Neue Technologien – Neue Chancen für den Gebäudebereich</b>	Focus Events AG, D. Lehmann 032 433 03 87 <a href="mailto:daniela.lehmann@bfh.ch">daniela.lehmann@bfh.ch</a>
7.11.2006		Zürich	<b>5. SVW-Konferenz der Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer</b> Nicht immer ein Traumpaar . . . Wege zur gelungenen Zusammenarbeit von Geschäftsführung und Vorstand	SVW, Astrid Fischer Telefon 044 362 42 20 <a href="mailto:astrid.fischer@svw.ch">astrid.fischer@svw.ch</a>
12.12.2006		Bern	<b>Delegiertenversammlung des SVW</b>	SVW, Astrid Fischer Telefon 044 362 42 20 <a href="mailto:astrid.fischer@svw.ch">astrid.fischer@svw.ch</a>

## SVW Schweiz

### Die SVW-Fördermitglieder

Haben Sie gewusst, dass die Fördermitglieder des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen immer wieder viel zum Gelingen der verschiedenen Veranstaltungen beitra-

gen? Dank Sponsorenbeiträgen konnten zahlreiche Anlässe verwirklicht und grosszügiger gestaltet werden. Der SVW dankt an dieser Stelle allen seinen Fördermitgliedern ganz herzlich für ihr Engagement.

Aareon Schweiz AG, Otelfingen www.aareon.ch	Hobel Genossenschaft, Zürich www.hobel.ch	Trigema AG, Zürich www.trigema.ch
Age Stiftung, Zürich www.age-stiftung	Hypothekar-Bürgerschaftsgenossenschaft HBG, Zürich www.hbg.ch	U.W. Linsi Stiftung, Stäfa linsistiftung@bluewin.ch
Allco AG, Zürich www.allco.ch	Karl Steiner AG, (Unirenova AG), Zürich www.steiner.ch	Unia Gewerkschaft/SMUV Gewerkschaft, Bern www.unia.ch
Allreal Generalunternehmung AG, Zürich www.allreal.ch	Keramik Laufen AG, Laufen www.laufen.ch	Uster AG, Planer Architekten Immobilienreuhänder, Wädenswil, www.uster-ag.ch
Arc Architekten, Zürich www.arc-architekten.ch	Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich www.kfp.ch	Velux Schweiz AG, Trimbach www.velux.com
Arondo AG, Lachen www.arondo.ch	Liechti Graf Zumsteg Architekten, Brugg www.lgz.ch	Veriset Küchen AG, Root-Luzern www.veriset.ch
Bachmann Josef, Architekt SIA, Aesch arch.bachmann@bluewin.ch	Livit AG, Zürich www.livit.ch	VGB, Verband genossenschaftlicher Bau- und Industrieunternehmungen, Erlenbach, www.vgb-acc.ch
Bank Coop AG, Basel www.bankcoop.ch	Macon Novabau AG, Bauberatungen, Richterswil www.macon-novabau.ch	V-Zug AG, Oberglatt www.vzug.ch
Basler & Hofmann, Ingenieure & Planer AG; Zürich www.bhz.ch	Meier & Steinauer Partner AG, Architekten, Zürich www.meier-steinauer.ch	W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis www.wwimmo.ch
Bauwerk Parkett AG, St. Margrethen www.bauwerk-parkett.com	Messerli & Partner AG, Integrale Immobilienbewirtschaftung, Oberrieden, www.messerli-partner.ch	Walo Bertschinger Central AG, Zürich www.walo.ch
BDO Visura, Zürich www.bdo.ch	Miele AG, Spreitenbach www.miele.ch	Wogeno Schweiz, Luzern www.wogeno.ch
BDO Visura, Affoltern am Albis www.bdo.ch	Mobag AG, Zürich www.mobag.ch	WohnBauBüro, Uster www.wohnbaubuero.ch
BR Bauhandel AG, Aarau www.sanico.ch	Novelan AG, Dällikon www.novelan.ch	Ziörjen Bauunternehmungen AG, Zürich www.baudoc.ch
Bürgerschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein www.blkb.ch	Oeko-Handels AG, Spielplatzeinrichtungen, St. Gallen www.oeko-handels.ch	Zürcher Kantonalbank, Zürich www.zkb.ch
BWT Bau AG, Winterthur www.bwt.ch	Ortobau Generalunternehmung AG, Zürich www.ortobau.ch	Anzeige
Cadnet GmbH, Hannover www.cadnet.de	P. Meier & Partner AG, Erlenbach www.ingmeier.de	
Caritas Zürich, Zürich www.caritas.ch	p-4 AG, Zug www.p-4.ch	
Dörig Fenster Service AG, St. Gallen-Mörschwil www.dfs.ch	Piatti Bruno AG, Dietlikon www.Piatti.ch	
Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich www.aporta-stiftung.ch	Pro Domo Architekten AG, Zürich www.pro-domo.ch	
EgoKiefer AG, Dietlikon www.egokiefer.ch	Raiffeisenbank St. Gallen www.raiffeisen.ch	
Electrolux AG, Zürich www.electrolux.ch	Renessa AG, Planungen und Bauerneuerungen, Weinfelden, www.renessa.ch	
Finanzdepartement der Stadt Zürich www.fd.stzh.ch	Robert Spleiss AG, Bauunternehmung, Küsnacht www.robert-spleiss.ch	
Fischer Anne-Marie + Visini Reto, Zürich www.fischer-visini.ch	Rubio AG, Gebäudereinigung + Unterhalt, Zürich www.rubioag.ch	
fischer liegenschaften management, Zürich www.f-l-m.ch	Sada AG, Gebäudetechnik, Zürich www.sada.ch	
Forster Küchen- & Kühltechnik AG, Arbon www.forster-kuechen.ch	Sanitas Troesch AG, Zürich www.sanitastroesch.ch	
Franke Küchentechnik AG, Aarburg www.kt.franke.ch	Schenker Storen AG, Schönenwerd www.storen.ch	
Franke Schweiz AG, Aarburg www.franke.ch	Schubiger AG, Haushalt Küchen Bäder, St. Gallen www.schubiger-online.ch	
Gartenbau-Genossenschaft, Zürich www.ggz-gartenbau.ch, www.ggz-aussenraumgestaltung.ch	Service 7000 AG, Netstal www.service7000.ch	
Gassmann + Partner AG, Immobilienberatung, Zürich www.gassmann-partner.ch	Sibir Haustechnik AG, Schlieren www.sibir.ch	
Gips- & Malergenossenschaft, Zürich www.gmgz.ch	Sika Schweiz AG, Zürich www.sika.com	
Halter Generalunternehmung AG, Zürich www.halter-unternehmungen.ch	Sto AG, Niederglatt www.stoag.ch	
Hansgrohe AG, Neuenhof www.hansgrohe.ch	Swisspor AG, Sternhausen www.swisspor.ch	

# 200 V

Wir haben das Wissen, Können und die Erfahrung, Strom dorthin zu leiten, wo er benötigt wird. So, dass es rundherum klappt. Zuhause und im Geschäft.

[www.elektro-compagnoni.ch](http://www.elektro-compagnoni.ch)

**ELEKTRO  
COMPAGNONI**