

SVW

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **83 (2008)**

Heft 10

PDF erstellt am: **27.06.2024**

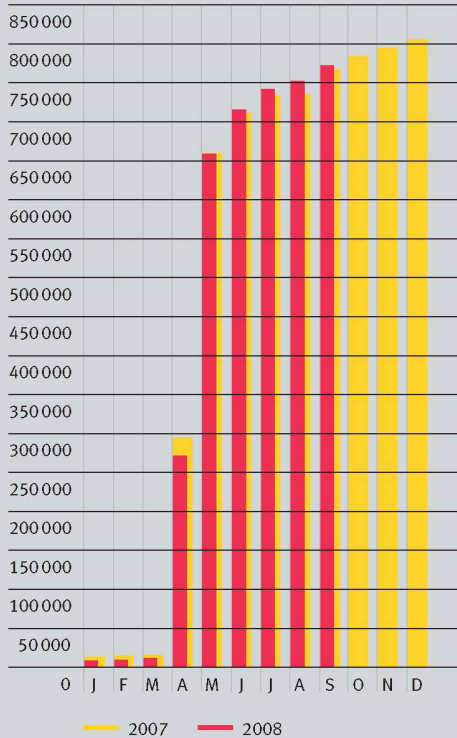
Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Spendenbarometer (in CHF)



Wohnungen für jedes Alter

Die Gewo Züri Ost hat sich mit zwei anderen Genossenschaften in Uster zusammengesetzt, um gemeinsam eine genossenschaftliche Überbauung mit einem Wohnungsangebot für den ganzen Lebenszyklus zu erstellen. Die Siedlung soll insgesamt 54 Wohnungen für Familien, Paare und Einzelpersonen umfassen. Die Wohnungen der Gewo Züri Ost sind speziell für Mieter in der zweiten Lebenshälfte bestimmt. Die Genossenschaft plant deshalb einen grösseren Anteil an kleineren Wohnungen als die beiden Projektpartner.

Das Land für die drei Liegenschaften musste zu Marktpreisen erworben werden, was zu einem entsprechenden Anstieg der gesamten Investitionskosten führte. Die drei Genossenschaften mussten deshalb grosse Anstrengungen unternehmen, um die Kosten möglichst niedrig zu halten. Denn nur so ist es möglich, Mietzinse zu kalkulieren, die vom anvisierten Mietersegment bezahlt werden können. Die Gewo Züri Ost erhielt dazu unter anderem die Unterstützung durch die Age Stiftung in Zürich, die einen grösseren A-fonds-perdu-Beitrag bewilligte. Auch die Stiftung Solidaritätsfonds des SVW unterstützte das Projekt mit einem zinsgünstigen Darlehen von 570 000 Franken.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55, www.svw.ch/solidaritaetsfonds

SVW Schweiz

Grosses Potenzial in Dübendorf

In rund sechs Jahren stellt das VBS den Flugbetrieb in Dübendorf ein. Was geschieht dann mit dem riesigen Gelände? Zurzeit läuft eine Testplanung, von der der Kanton Anhaltspunkte zu den planerischen Randbedingungen einer künftigen Nutzung erwartet. Vor einigen Monaten fand ausserdem die Idee grosse Beachtung, auf einem Teil des Areals einen nationalen Innovationspark zu erstellen.

Aber wie und wo sollen alle diese Forscher und Jungunternehmerinnen sowie die Angestellten dieser Betriebe wohnen? Welches sind geeignete Investoren und Trägerschaften für Entwicklung und Betrieb innovativer Wohnangebote? An einer öffentlichen Veranstaltung am 3. September präsentierten sich der SVW Zürich und die IG neues wohnen zürich als Partner für einen Teil der Nutzung des Areals. Gerade die Idee eines zukunftsweisenden Innovationsparks verpflichtet dazu, auch im

Bereich Wohnen innovativ zu sein und beispielsweise eine möglichst geringe automobilen Mobilität zu gewährleisten. Insbesondere brauchen die Beschäftigten eines solchen Projekts alles andere als teure Eigentumswohnungen. Sie sind auf flexible, zahlbare Angebote, auf Servicewohnen und integrierende Leistungen angewiesen. Peter Schmid, Präsident des SVW Zürich, und Andreas Wirz von der IG neues wohnen zürich präsentierten dem Publikum eine entsprechende Ideenskizze.

Der Dübendorfer Stadtpräsident und einer der Promotoren des Innovationsparks, FDP-Kantonsrat Jean-Luc Cornaz, kommentierte die Wohnideen zurückhaltend. Sie betonten insbesondere, dass es bis zur Verwirklichung einer möglichen Alternativnutzung auf dem Areal noch sehr lange dauern werde. Das Ziel des SVW Zürich, den gemeinnützigen Wohnungsbau frühzeitig ins Gespräch zu bringen, wurde jedoch erreicht. (hcd)

Weiterbildung

In die Zukunft der Genossenschaft investieren

Das Weiterbildungsprogramm für den gemeinnützigen Wohnungsbau hilft Baugenossenschaften, am Ball zu bleiben und aktuelle Trends kennen zu lernen. Es gibt den Verantwortlichen Anregungen zur Verbesserung ihrer Arbeit und neuen Vorstandsmitgliedern eine gründliche Einführung.

Die Weiterbildung bildet ein nützliches Hilfsmittel, das Baugenossenschaften in ihrer Nachwuchsplanung gezielt einsetzen können. Sie ist deshalb eine sinnvolle Investition in die Zukunft der Genossenschaft; an ihr sollte nicht gespart werden. (ho)

In folgenden Weiterbildungskursen sind noch Plätze frei:

- Nützlichere Protokolle. 29.10.2008, 18.15 bis 21.30 Uhr, St. Gallen
- Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften. 30.10.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Luzern
- Besichtigung: Das «Haus am Dorfplatz» in Rümlang. 30.10.2008, 18.00 bis 19.30 Uhr, Rümlang
- Führungsinstrumente für Genossenschaften. 31.10.2008, 9.00 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Genossenschaftskunde für Lernende: Vertiefung im Miet- und Genossenschaftsrecht. 31.10.2008, 13.30 bis 17.00 Uhr, Zürich

- Wohnungsabnahme. 5.11.2008, 8:30 bis 17.00 Uhr, Zürich
- Networking-Seminar für gemeinnützige Wohnbauprojekte. 7.11.2008, 9.00 bis 17:00 Uhr, Bern
- Vorstands- und Verwaltungserneuerung – erste Schritte zu einer strategischen Neuorientierung (praktische Beispiele und Anregungen). 10.11.2008, 16.15 bis 19:30 Uhr, Schaffhausen
- Kooperation oder Fusion: Lösungswege und Schreckgespenster. 12.11.2008, 18.30 bis 21.00 Uhr, Basel
- Projektentwicklung im Zeichen der Wohnqualität: Feng Shui und gemeinschaftsfördernde Architektur. 19.11.2008, 9:00 bis 17:00 Uhr, Zürich
- Gutes Innenraumklima ist planbar. 26.11.2008, 18:30 bis 21:00 Uhr, Nidau/Biel
- Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen. 27.11.08, 9.15 bis 16.30 Uhr, Bern
- Fit für die Zukunft – Boxenstopp für Vorstände. 9.1.2009, 17:30 Uhr bis 10.01.2009, 15:30 Uhr, Lenzburg
- Hauswart – Psychologe im Treppenhaus? 23.01.2009, 8:30 bis 17:00 Uhr, Zürich

Für diese Kurse ist eine rasche Einschreibung empfohlen. Anmeldemöglichkeiten und Informationen über das gesamte Kursangebot finden Interessierte unter www.svw.ch/weiterbildung/agenda.php.



SVW Schweiz

Die SVW-Fördermitglieder

Der SVW Schweiz und seine Sektionen danken den Fördermitgliedern für ihr Engagement für den gemeinnützigen Wohnungsbau.

Gönner

- Allco AG, Generalunternehmung, Zürich
www.allco.ch
- Bank Coop AG, Zürich
www.bankcoop.ch
- Bank Coop AG, Basel
www.bankcoop.ch
- Bauwerk Parkett AG, Dietikon
www.bauwerk-parkett.com
- Büro für planmässige Renovationen Bfr, Riehen
www.bfrag.ch
- Cablecom GmbH, Zürich
www.cablecom.ch
- Electrolux AG, Zürich
www.electrolux.ch
- Forster Küchen- & Kühltechnik AG, Arbon
www.forster-kuechen.ch
- Gartenbau-Genossenschaft Zürich
www.ggz-gartenbau
- Halter AG Zürich, Generalunternehmung, Zürich
www.halter-unternehmungen.ch
- Hansgrohe AG, Badelwelten, Neuenhof
www.hansgrohe.ch
- Implenia Generalunternehmung AG, Dietlikon
www.implenia.ch
- Kaufmann & Partner AG, Architekten, Zürich
www.kaufmannpartner.ch
- Meier & Steinauer Partner AG, Architekten, Zürich
www.meier-steinauer.ch
- Bruno Piatti AG, Dietlikon
www.piatti.ch
- Primobau AG, Zürich
www.primobau.ch
- Schlagenhauf, Malen/Umbauen/Fassade, Meilen
www.schlagenhauf.ch
- UBS AG, Zürich
www.ubs.com
- Unirenova AG, Zürich
www.steiner.ch
- V-Zug AG, Zürich
www.vzug.ch
- Zürcher Kantonalbank, Zürich
www.zkb.ch

Grössere Firmen

- 4B Fenster AG, Adliswil
www.4b-fenster.ch
- Aareon Schweiz AG, Otelfingen
www.aareon.ch
- Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
www.allreal.ch
- Alternative Bank ABS, Olten
www.abs.ch
- Aon (Schweiz) AG, Zürich
www.aon.ch
- Arigon Generalunternehmung AG, Zürich
www.arigon.ch
- Arwa AG, Armaturen, Wallisellen
www.arwa.ch

- Atel Gebäudetechnik AG, Zürich
www.group-ait.com
- B. Wietlisbach AG, Kücheneinrichtungen, Stetten AG
www.wietlisbach.com
- b+p Baurealisation AG, Zürich
www.bp-baurealisation
- Bank Coop AG, Bern
www.bankcoop.ch
- Basler & Hofmann Ingenieure & Planer AG, Zürich
www.bhz.ch
- Basler Kantonalbank, Basel
www.bkb.ch
- BDO Visura, Zürich
www.bdo.ch
- Berner Kantonalbank BEKB, Bern
www.bekb.ch
- BR Bauhandel AG, Zürich
www.richner.ch
- Brunner Erben AG Zürich, Bauunternehmung, Zürich
www.brunnererben.ch
- BWT Bau AG, Winterthur
www.bwt.ch
- Compagnoni Elektro AG, Zürich
www.elektro-compagnoni.ch
- Die Mobiliar, Versicherungen und Vorsorge, Zürich
www.mobi.ch
- Dr. Stephan à Porta-Stiftung, Zürich
www.aporta-stiftung.ch
- Ego Kiefer AG, Fenster und Türen, Wallisellen
www.egokiefer.ch
- Elibag, Elgger Innenausbau AG, Elgg
www.elibag.ch
- Etavis Installationen AG, Zürich
www.etavis.ch
- Flubacher-Nyfelner + Partner Arch. AG, Basel
www.fnp-architekten.ch
- Gipser- & Malergenossenschaft, Zürich
www.gmgz.ch
- Hammer Genossenschaft, Zürich
www.hammer-metallbau.ch
- Hobel Genossenschaft, Zürich
www.hobel.ch
- Höltzsch & Schurter AG, Ingenieurbüro, Zürich
www.hoeltzsch-schurter.ch
- HRS Hauser Rutishauser Suter, Zürich
www.hrs.ch
- Karo, Kanalreinigung AG, Zürich
www.karo.ch
- Keramik Laufen AG, Laufen
www.laufen.ch
- kfp architekten ag, Zürich
www.kfp.ch
- KWC AG, Armaturen, Unterkulm
www.kwc.ch
- Losinger Construction AG, Zürich
www.losinger.ch
- Luzerner Kantonalbank, Luzern
www.lukb.ch
- Merker AG, Haushaltgeräte, Dällikon
www.merker.ch
- Metron Architektur AG, Brugg
www.metron.ch
- Miele AG, Spreitenbach
www.miele.ch
- Novelan AG, Dällikon
www.novelan.ch
- Nyffenegger Storenfabrik AG, Huttwil
www.paul.nyffenegger.ch
- Planpartner AG, Zürich
www.planpartner.ch
- Preisig AG, Ingenieur und Planung, Zürich
www.preisig.ch

- PUA Reinigungs AG, Zürich
www.pua.ch
- Raiffeisenbank Zürich, Zürich
www.raiffeisen.ch
- Robert Spleiss AG, Bauunternehmung, Küsnacht
www.robert-spleiss.ch
- Sada AG, Gebäudetechnik, Zürich
www.sada.ch
- Sanitas Troesch AG, Zürich
www.sanitastroesch.ch
- Schaub Maler AG, Zürich
www.schaub-maler.ch
- Schindler Aufzüge AG, Ebikon
www.schindler.ch
- Sika Schweiz AG, Zürich
www.sika.com
- Solarlux (Schweiz) AG, Lausen
www.solarlux.ch
- Specogna Bau AG, Kloten
www.specogna.ch
- Sto AG, Wärmedämmung, Niederglatt
www.stoag.ch
- Studer Roland AG, Bedachungen, Volketswil
www.r-studer-ag.ch
- Suter Inox AG, Edelstahlprodukte, Schinznach-Bad
www.suter.ch
- Techem (Schweiz) AG, Urdorf
www.techem.ch
- Thüring AG, Bodenbeläge, Basel
www.thuering-ag.ch
- UBS AG, Bern 94
www.ubs.com
- Veriset Küchen AG, Root-Luzern
www.veriset.ch
- W&W Immo Informatik AG, Affoltern am Albis
www.wimmo.ch
- W. Schmid AG, Generalunternehmung, Glattbrugg
www.wschmidag.ch
- W. Schneider + Co. AG, Rund ums Bad, Langnau
www.wschneider.com
- Walter Meier (Klima Schweiz) AG, Schwerzenbach
www.waltermeier.com
- Widmer Maler AG, Zürich
www.widmer-maler.ch
- Xella, Trockenbausysteme GmbH, Münsingen
www.xella-group.ch
- Zimmereigenossenschaft Zürich
www.ggz.ch

Kleinere Firmen

- Age Stiftung, Für gutes Wohnen im Alter, Zürich
www.age-stiftung.ch
- Arc Architekten, Zürich
www.arc-architekten.ch
- Argo Consilium AG, Stäfa
www.argo.ch
- Arondo AG, Sonnen- und Wetterschutz, Lachen
www.arondo.ch
- Artho Bodenideen AG, St. Gallen
www.ortho-bodenideen.ch
- Bachmann Josef, Arch. SIA, Aesch
arch.bachmann@bluewin.ch
- Badertscher Architekten AG, Zürich
www.mbarchitekten.ch
- BB&A Buri Bauphysik + Akustik, Volketswil
www.wichser-partner.ch
- BDO Visura, St. Gallen
www.bdo.ch
- Berger Architekten AG, Zürich
www.die-architekten.ch

BGD GmbH, Baugenossenschaften-Dienstleister, Zürich www.bgd-zuerich.ch
 Bürgschaftsgenossenschaft Baselland BGB, Münchenstein 1 www.blkb.ch
 Stiftung Domicil, Zürich www.domicilwohnen.ch
 Dörig Fenster Service AG, St. Gallen-Mörschwil www.dfs.ch
 Edisun Power AG, Zürich www.edisun.ch
 Fischer Anne-Marie + Visini Reto, Zürich www.fischer-visini.ch
 fischer liegenschaften management, Zürich www.f-l-m.ch
 Gartenbau AG E Berner, Zürich www.greenconcept.ch
 Gemi, Möbel und Innenausbau, Erlenbach www.gemi.ch
 Hugo Steiner AG, St. Gallen www.hugosteiner.ch
 Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft, Zürich www.hbg.ch
 Liegenschaftsverwaltung Stadt Bern, Bern www.bern.ch
 Macon Novabau AG, Bauberatungen, Richterswil www.macon-novabau.ch
 Maler- und Gipsergenossenschaft Biel www.mgg.ch
 Malergeschäft Focone, Zürich www.focone.ch
 Mieterinnen- und Mieterverband Kt. Bern MVB, Bern www.mieterverband.ch
 Munters AG Trocknungs-Service, Zürich www.munters.ch
 Oeko-Handels AG, Rickenbach Sulz www.hags.ch

Pro Domo Architekten AG, Zürich www.pro-domo.ch
 Procolor, Malerwerkstätte, Zürich www.procolor-maler.ch
 QualiCasa AG, Wiesendangen www.qualicasa.ch
 Raiffeisenbank Luzern, Luzern www.raiffeisen.ch
 reinhardpartner, Architekten und Planer AG, Bern www.reinhardpartner.ch
 Renespa AG, Weinfelden www.renespa.ch
 Renespa AG, Wallisellen www.renespa.ch
 Rubio AG, Gebäudereinigung und Unterhalt, Zürich www.rubioag.ch
 S-E-A Schey Elektrotechnische Anlagen, Dübendorf www.s-e-a.ch
 Service 7000 AG, Netstal www.service7000.ch
 Sibir Haushalttechnik AG, Schlieren www.sibir.ch
 Swissolar, Zürich www.swissolar.ch
 Thomas Feierabend, St. Gallen www.thfeierabend.ch
 TreuCons AG, Bern www.treicons.ch
 Tritec international, Energieversorgung, Allschwil www.tritec-energy.com
 U.W. Linsi Stiftung, Stäfa linsistiftung@bluewin.ch
 Unia Region Bern, Die Gewerkschaft, Bern www.unia.ch
 WohnBauBüro, Uster www.wohnbaubuero.ch

Wolfseher & Partner AG, Bauberatung, Zürich www.wolfseher.ch
 Zivag Verwaltungen AG, Zürich www.zivag.ch

Einzelmitglieder

Alfred Steiger, Architekt, Dinhard
 Andreas Saurer, Architekt, Bern Andreas.Saurer@bbl.admin.ch
 Baudepartement Kanton St. Gallen www.sg.ch
 Caritas Zürich www.caritas.ch
 Daniel Oes, dipl. Arch. FH SIA, Winterthur www.dahinden-und-heim.ch
 Einwohnergemeinde Thun www.thun.ch
 Livit AG, Real Estate Management, Zürich www.livit.ch
 Ludwig Schmid, Fürsprecher, Basel www.anwaltvergleich.ch
 Mieterinnen- und Mieterverband Zürich www.mieterverband.ch/zuerich
 Peter Kaelin, dipl. Arch. HTL/STV, Zürich www.kaelinarch.ch
 Rolf Engler, RA lic. iur., Appenzell www.anwaltvergleich.ch
 Salome Zimmermann, Dr. iur., Zürich zimoer@vtxmail.ch
 Ulyss Strasser, dipl. Arch. ETH/SIA, Bern ulyss.strasser@bluewin.ch

Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt
27.10.2008	11.30 bis 14.00 Uhr	Zürich, Verwaltungszentrum Werd	Altersgerecht Bauen ist Bauen für jedes Alter Impulsveranstaltung für Wohnungsvermieter	Stadt Zürich, Gesundheits- und Umweltdepartement, gud@zuerich.ch
28.10.2008	14.00 Uhr	Zürich, Wirtschaft Neumarkt	SVW-Konferenz der Geschäftsführenden Mietermix und Nachbarschaft – vom Nebeneinander zum Miteinander, anschliessend Apéro riche	SVW, Astrid Fischer, 044 362 42 40, astrid.fischer@svw.ch
4. bis 11.11.2008		Grenchen, Parktheater	Grenchner Wohntage 6.11.2008: Fachtagung «Wohnen rückt ins Zentrum, Chance für Altstädte und Ortskerne?»	032 654 91 11 www.grenchnerwohntage.ch
7.11.2008	8.30 bis 17.00 Uhr	Zürich, Hochschule der Künste, Ausstellungsstrasse 60	SIB-Fachtagung: Gesundes Raumklima	Schweizerische Interessengemeinschaft Baubiologie/ Bauökologie SIB, 052 212 78 83 info@baubio.ch
10.11.2008	16.15 bis 19.30 Uhr	Schaffhausen, Feuerwehrzentrum	Vorstands- und Verwaltungserneuerung Weiterbildungsveranstaltung für Schaffhauser Genossenschaften	SVW, Franz Horváth, 044 362 42 40, franz.horvath@svw.ch
12.11.2008	17.30 bis 19.30 Uhr	St. Gallen, Hauptbahnhof	Präsidenten- und Präsidentinentreff Sektion Ostschweiz Thema: Finanzierungsmöglichkeiten beim Bau und der Renovation von Wohnungen. Referenten: Thomas Feierband, Organisationsberater, und Heinz Kuhn, Leiter Bank Coop	Karl Litscher, 071 277 76 10 karl.litscher@bluewin.ch
18.11.2008	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	Präsidenten-/Präsidentinentreff Die Präsidenten und Präsidentinnen der Zürcher Baugenossenschaften treffen sich zum Erfahrungsaustausch	SVW Zürich, Urs Erni, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch