

# SVW

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **84 (2009)**

Heft 11

PDF erstellt am: **16.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

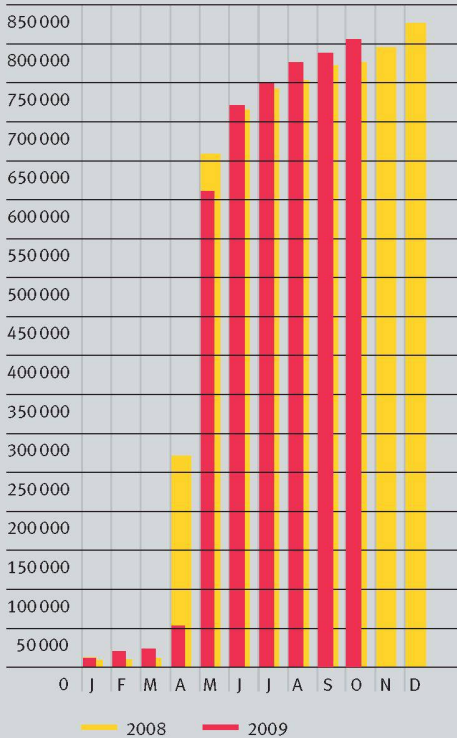
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Spendenbarometer (in CHF)



## Mehr Betreuungsplätze für benachteiligte Menschen

Der gemeinnützige Verein Wohnpflegeheime Schwamendingen hat sich zur Aufgabe gemacht, Wohnplätze für betreuungs- und pflegebedürftige Menschen im Quartier im Norden von Zürich zu schaffen. Insgesamt bietet der Verein derzeit 80 Plätze in drei verschiedenen Wohnheimen an. Zum Angebot gehört auch betreutes Wohnen, wobei die Bewohnerinnen und Bewohner die Infrastruktur des Wohnheims nutzen und sich dort auch verpflegen können.

Der Verein hat nun die Gelegenheit, eines der Wohnheime durch die Zumietung von frei werdenden Räumen um fünf Pensionärszimmer zu erweitern. Zur Finanzierung der notwendigen Umbauarbeiten leistet der Verein einen grösseren Beitrag aus eigenen Mitteln. Zusätzlich kann er auch mit namhaften Spenden und einem Investitionsbeitrag der Stadt Zürich rechnen.

Trotzdem verbleibt eine Finanzierungslücke, insbesondere weil die Bank dem Verein für die betreffende, von einem Dritten gemietete Liegenschaft keine Hypothek gewähren kann. Der Stiftungsrat der Stiftung Solidaritätsfonds hat diese nun mit einem Darlehen in Höhe von 150 000 Franken geschlossen.

Balz Christen, SVW, Bucheggstrasse 109, 8042 Zürich, Telefon 044 360 26 55, [www.svw.ch/solidaritaetsfonds](http://www.svw.ch/solidaritaetsfonds)

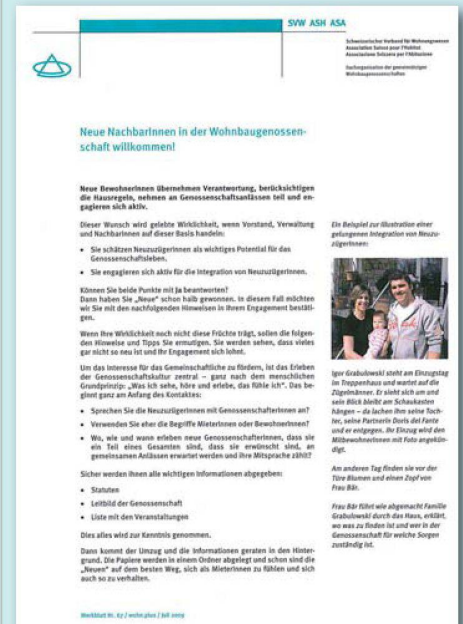
## SVW Schweiz

## Merkblätter zur Gemeinschaftsförderung

Der Dachverband hat eine Reihe von neuen Merkblättern in seine inzwischen sehr umfassende Palette von Fachpublikationen aufgenommen: Es geht dabei insbesondere um das Thema der Gemeinschaftsförderung. Die Merkblattreihe wurde ursprünglich im Rahmen des Projekts wohn.plus der SVW-Sektion Zürich entwickelt. Der Dachverband hat diese angepasst und bietet sie nun allen SVW-Mitgliedern in der ganzen Schweiz an.

Folgende Schwerpunkte sind Inhalt der Merkblätter: Ältere Menschen in der Siedlung, gemeinschaftsfördernde Architektur, Geschichte der Wohnbaugenossenschaften, Schlüsselrolle Hauswart, Identität und Gemeinschaftsförderung, Integration im Alltag, kindergerechtes Wohnen in Wohnbaugenossenschaften, neue Nachbarinnen und Nachbarn in der Wohnbaugenossenschaft willkommen heissen, Siedlungsgruppen, Umsiedlung sowie Vandalismus im öffentlichen Raum und in Baugenossenschaften. Die Merkblätter zeigen praxisnah die konkrete Umsetzung einer wirkungsvollen Gemeinschaftsförderung in Wohnbaugenos-

senschaften. Sie können gratis von der SVW-Homepage heruntergeladen ([www.svw.ch/fachverlag](http://www.svw.ch/fachverlag)) oder gegen einen Unkostenbeitrag von fünf Franken bei der Geschäftsstelle (Tel.: 044 362 42 40) bestellt werden. (uh)



## Sektion Bern-Solothurn

## Präsidentenkonferenz

Die Präsidentinnen und Präsidenten der Sektion Bern-Solothurn trafen sich zu ihrer jährlichen Konferenz. Schwerpunkt des Abends waren zwei Referate, die sich aus unterschiedlichen Blickwinkeln mit der Zukunft des Genossenschaftswesens befassten.

In seinem Vortrag «Renaissance für die Wohnbaugenossenschaften» skizzierte SVW-Präsident Louis Schelbert anhand von drei Themenfeldern Strategien für die Zukunft: die Zusammenarbeit mit den anderen Verbänden des gemeinnützigen Wohnungsbaus, Partnerschaften zwischen Genossenschaften und der öffentlichen Hand sowie die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus auf Bundesebene. Insbesondere der letzte Punkt lag Louis Schelbert als Nationalrat besonders am Herzen. Nach langer Zeit der Blockade wurde mit dem Budget 2009 und der Ablehnung von Motionen die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus als Bundesaufgabe wieder bestätigt.

Für das Gebäudesanierungsprogramm zugunsten der Gemeinnützigen wurden im Budget statt der vorgesehenen 5 Millionen 50 Millionen Franken gesprochen. Im

Budget 2010 sind 43 Millionen Franken vorgesehen.

Daneben betonte der SVW-Präsident aber, dass es nicht immer die vielen Bundesmillionen für grosse Vorhaben brauche. Auch viele kleine Projekte im ganzen Land würden die Bewegung weiterbringen.

Walter Kubik, Leiter der Energiefachstelle des Kantons Bern, zeigte anschliessend auf, wie der Kanton Bern sich den energetischen Herausforderungen des Klimaschutzes und der Versorgungssicherheit stellt. Die Strategie besteht aus den beiden Pfeilern der Energieeffizienz und der Substitution mit erneuerbaren Energien. Die Genossenschaften sind wie alle Liegenschaftsbesitzer auf beiden Ebenen gefordert. Walter Kubik wies auf die vielfältigen finanziellen Förderinstrumente hin, die von Bund, Kantonen, Gemeinden, BKW, WWF u.a. bereitgestellt werden. Er empfahl auch die Checkliste für nachhaltige Gebäudesanierungen von Genossenschaften, die auf der SVW-Homepage erhältlich ist. Abschliessend wies der Energiefachmann auf die vielen guten Beispielprojekte von Genossenschaften hin und forderte die Genossenschaftsvertreter auf, die Erfahrungen des Dachverbands zu nutzen. (Jürg Sollberger)



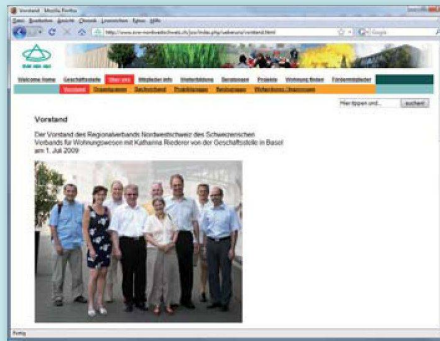
## Sektion Ostschweiz



### Neue Website zum ersten...

Die Sektion Ostschweiz des SVW hat ihren Internetauftritt überarbeitet und ganz neu gestaltet. Das Layout wurde an die Website des Dachverbands angepasst und übersichtlich strukturiert. Interessierte finden unter [www.svw-ost.ch](http://www.svw-ost.ch) unter anderem ein aktualisiertes Verzeichnis sämtlicher Kontaktadressen und Mitglieder der Sektion, einen Überblick über aktuelle Veranstaltungen sowie ein Porträt des Verbands und seiner Dienstleistungen. (rom)

## Sektion Nordwestschweiz



### ... und zum zweiten

Auch die SVW-Sektion Nordwestschweiz hat ihre Website neu gestaltet. Der neue In-

ternetauftritt soll gemäss den Verantwortlichen dazu beitragen, Neuigkeiten besser zu verbreiten, Themen der Genossenschaften zur Diskussion zu bringen und den Überblick über die verschiedenen Aktivitäten zu erleichtern. Die Seite informiert unter anderem über die Projekte der einzelnen Arbeitsgruppen, über die Themen und Erkenntnisse der letzten «Präsidi-Hocks» (siehe unten) oder über die verschiedenen Angebote für SVW-Mitglieder. Neu bietet die Sektion ihren Mitgliedern auch an, sich mit einem Porträt oder Link auf die eigene Homepage vorzustellen. Weitere Informationen: [www.svw-nordwestschweiz.ch](http://www.svw-nordwestschweiz.ch) (pd)

### Präsidi-Hock

Am traditionellen «Präsidi-Hock» erfuhren die Präsidentinnen und Präsidenten der Basler Wohnbaugenossenschaften, wie sich die SVW-Sektion Nordwestschweiz weiterentwickelt. So hat zum Beispiel Sektionspräsident Jörg Vitelli mit seinem engagierten Vorstand eine neue Dienstleistung aufgebaut: Eine Arbeitsgruppe berät und unterstützt die Wohnbaugenossenschaften bei Projektentwicklungen, bei strategischen Planungen, in der Ausführung von Machbarkeitsstudien, in der Kommunikation und bei der Schaffung von Akzeptanz für neue Bauvorhaben und Sanierungsprojekte. Mitglieder dieser Arbeitsgruppe sind erfahrene Präsidenten und Präsidentinnen, denen es ein wichtiges Anliegen ist, dass sich der gemeinnützige Wohnungsbau in der Region Nordwestschweiz weiterentwickelt. Denise

Senn (Präsidentin Wohnbaugenossenschaft Holeestrasse), Alexio Moreno (Präsident Wohnbaugenossenschaft Hegenheimerstrasse) und Andreas Sisti (Präsident Wohnbaugenossenschaft Morgartenring) zeigten den interessierten Präsidenten und Präsidentinnen der Sektion auf, wo die Herausforderungen der Genossenschaften in Zukunft liegen.

In einem sich immer schneller verändernden Umfeld sind die Verantwortlichen der Wohnbaugenossenschaften stark gefordert: Die Haftungsrisiken steigen, Kooperationsmodelle werden an Bedeutung gewinnen. Für eine nachhaltige Portfoliostrategie der Liegenschaften kann deshalb eine erweiterte Beratung sinnvoll sein. Flubacher-Nyveler Architekten zeigten zum Abschluss in einem Referat, welche Aspekte zum Beispiel für eine erfolgreiche Sanierung zu beachten sind. (uh)

Anzeige

**WIR INSTALLIEREN ZUKUNFT**  
[www.elektro-compagnoni.ch](http://www.elektro-compagnoni.ch)

**60 JAHRE ELEKTRO COMPAGNONI**

## Sektion Zürich

### Monika Sprecher wird Geschäftsleiterin der BG mehr als wohnen

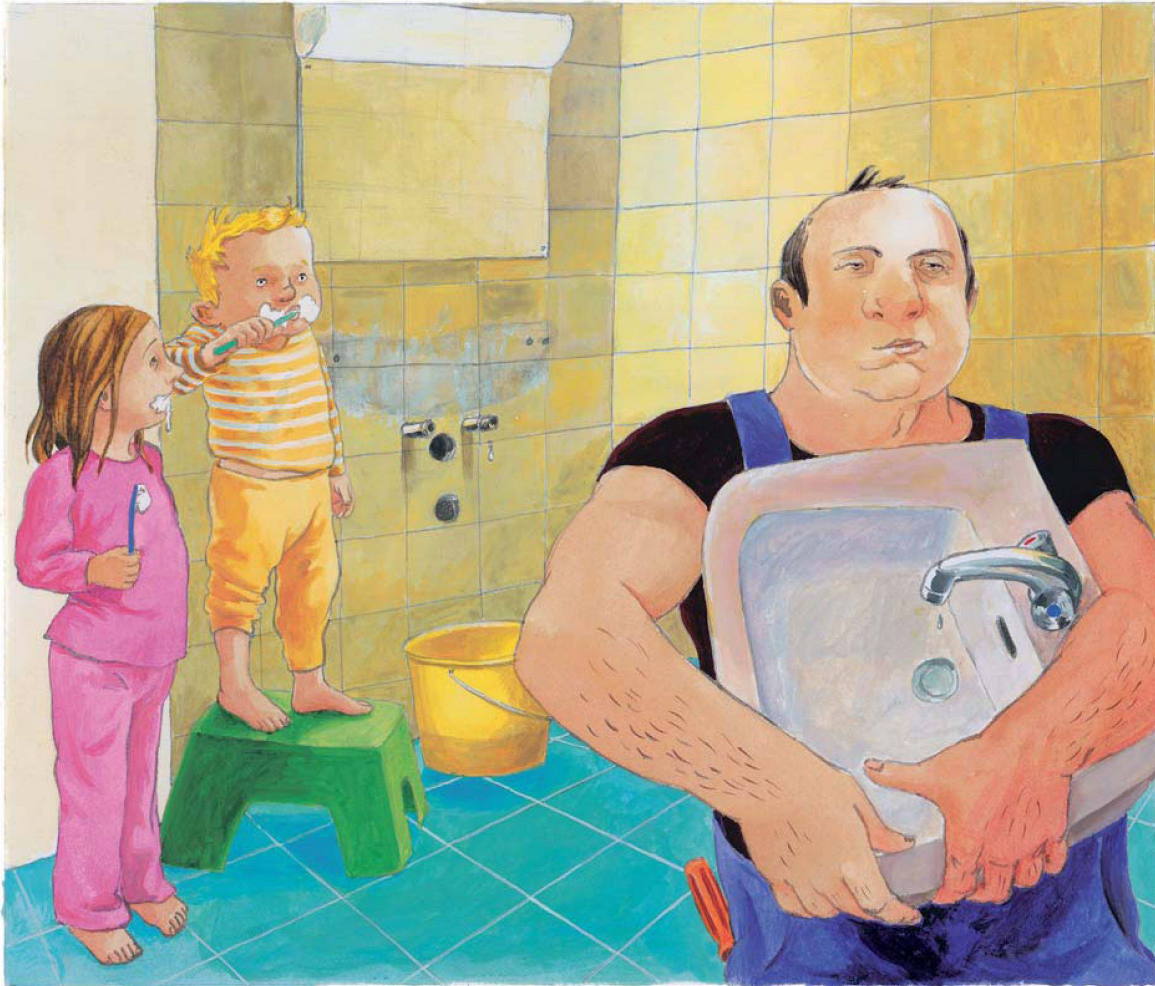
Monika Sprecher, bis anhin Leiterin der Geschäftsstelle der SVW-Sektion Zürich, hat am 1. Oktober die Projekt- und Geschäftsleitung der neuen Baugenossenschaft mehr als wohnen übernommen. Bisher hatte die Sektion Zürich auch das grosse Jubiläumsprojekt mit rund 470 Wohnungen, an dem mehr als fünfzig Zürcher Baugenossenschaften und Stiftungen beteiligt sind, betreut. Je konkreter das Vorhaben wurde – derzeit wird das Siegerprojekt aus dem Architekturwettbewerb weiterbearbeitet (siehe Seite 6) –, desto dringender wurde eine Trennung der beiden Aufgaben. Monika Sprecher wird sich deshalb künftig als

Projektleiterin Betrieb und Geschäftsstelle und Mitglied der Geschäftsleitung ganz der Baugenossenschaft mehr als wohnen widmen. In ihrer fast siebenjährigen Tätigkeit für die SVW-Sektion Zürich hat Monika Sprecher grosse Aufbauarbeit geleistet und geholfen, die Geschäftsstelle zu entwickeln und zu professionalisieren.

Der SVW Zürich nimmt die personelle Veränderung zum Anlass für eine Neuorganisation. Der neue Geschäftsleiter oder die neue Geschäftsleiterin wird neben der Führung der Geschäftsstelle auch Aufgaben des Vorstandes übernehmen. Der Vorstand seinerseits wird nicht mehr mit einem geschäftsleitenden Ausschuss, sondern mit einem Ressortsystem arbeiten. (hcd/rom)

Programm erstes Halbjahr 2010

# Vom Boxenstopp zur Sanierung im bewohnten Zustand




Sanierungen im bewohnten Zustand sind in Genossenschaften eine gelebte Realität. Wie man es machen kann, ohne den Kindern das Lavabo gerade beim Zähneputzen wegzunehmen, erfahren Sie am 10. Juni im Berner Gäbelbachquartier (Kurs-Nr. 10-23).

## Von Franz Horváth

Im Herbst startete unser Lehrgang «Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern» mit wesentlich mehr Teilnehmenden, als wir uns zu hoffen wagten. Das Angebot ist auf ein sehr grosses Echo gestossen und schon jetzt ist klar, dass wir Ihnen den Lehrgang ab Herbst 2010 wieder anbieten. Die Lehrgangsmodule, die im kommenden Winter durchgeführt werden, sind leider bereits ausgebucht und erscheinen darum in der Übersicht nicht mehr. Dennoch enthält das Frühlingsprogramm neben bewährten Standardangeboten wie der Wohnungsabnahme auch einige Neuheiten. Zum Jahresbeginn kommt aber zuerst der bereits bewährte Boxenstopp für

Vorstände, der sich an ganze Vorstandsgremien richtet, die an diesem Anlass ihre Zusammenarbeit diskutieren und ihre Zukunft aufgleisen. Dafür bitten wir Sie, sich sehr schnell anzumelden!

Rasch darauf folgen unsere Rundgänge durch die Swissbau 2010 in Basel und die Kurse zur Vorbereitung von Generalversammlungen, in denen Sie lernen, Ihre GV nicht nur juristisch korrekt, sondern auch attraktiv zu gestalten. Thematisiert wird im Programm auch die interne Kommunikation – nicht nur jene mit den Mitgliedern oder Mieterinnen und Mietern, sondern auch jene zwischen den Gremien der Genossenschaft. Eine andere Veranstaltung bietet Ihnen Anregungen für die Zukunft Ihrer Alterswohnprojekte. Schliesslich können wir

Ihnen im Mai und im Juni je eine attraktive Führung anbieten: eine durch die Genossenschaftssiedlungen rund um die Heggenheimer Achse in Basels Westen und eine zweite durch das Berner Gäbelbachquartier, das durch eine Operaufführung im Hochhaus in den letzten Monaten Schlagzeilen gemacht hat und zurzeit im bewohnten Zustand saniert wird. Wir hoffen, dass für alle von Ihnen etwas darunter ist, was Sie und Ihre Baugenossenschaft weiterbringt, und freuen uns auf Ihre Anmeldung. 

Detailinformationen zu den Veranstaltungen und Anmeldemöglichkeit unter [www.svw.ch/weiterbildung](http://www.svw.ch/weiterbildung) oder [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch), [weiterbildung@svw.ch](mailto:weiterbildung@svw.ch) Telefon 044 362 42 40

Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nicht-Mitglied
10-01	Fr/Sa, 8./9. Januar 2010	<b>Fit für die Zukunft – Boxenstopp für Vorstände</b> Der Boxenstopp ist eine Vorstandsretraite, die dadurch bereichert wird, dass Ihre eigene Welt gespiegelt wird. Sie erhalten Anregungen durch KollegInnen und die ModeratorInnen und bereiten die nächsten Schritte vor, um Ihre Zukunftsaufgaben effizient und zielführend anzupacken.	Boldern, Männedorf	CHF 2950.– * CHF 3450.– ** pauschal für bis zu fünf TeilnehmerInnen pro Genossenschaft, inkl. Übernachtung
10-02d 10-04d	Di/Fr, 12./15. Januar 2010 8.30 bis 14.15 Uhr	<b>Genossenschaftsrundgänge durch die Swissbau 2010</b> An der Swissbau 2010 empfangen wir Sie im Minergie-P-Gebäude Woodstock auf dem Messeplatz. Dank unseren Sponsoren 4B, Bauwerk, Ego-Kiefer, Piatti und V-Zug werden Sie an der Messe gut gepflegt und anschliessend erhalten Sie Gelegenheit zum freien Messebesuch.	Messeplatz, Basel	CHF 20.– * CHF 30.– **
10-05	Mi, 20. Januar 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Frühlingszeit ist GV-Zeit</b> Wie organisieren wir eine gelungene Generalversammlung? Ein Kurs mit den wichtigsten Informationen und Raum für Fragen.	Bahnhof SBB, Basel	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-08	Di, 26. Januar 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Frühlingszeit ist GV-Zeit</b> Details siehe oben.	Résidence Au Lac, Biel	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-09	Di, 2. Februar 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Führen eines Vorstandes</b> Der Präsident beziehungsweise die Präsidentin führt auch den Vorstand als Gremium. Dieser Kurs bereitet Sie auf diese Aufgabe vor und hilft Ihnen beim Bestehen in schwierigen Situationen.	Hotel Novotel, Zürich	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-10	Mo, 8. Februar 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Genossenschaften, welche die Kostenmiete knapp kalkulieren, laufen Gefahr, ihren Handlungsspielraum für Neuerungen und Erweiterungen zu verlieren und die gute Verwaltung ihres Bestandes zu gefährden. Was gilt es beim Kalkulieren zu beachten?	Hotel Wartmann, Winterthur	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-11	Do, 11. Februar 2010 13.30 bis 18.00 Uhr	<b>Energieversorgungslösungen im Vergleich</b> Die TeilnehmerInnen dieser Veranstaltung erhalten Informationen aus erster Hand über verschiedene Lösungen und Dienstleistungen. Dabei fliessen Stimmen von Experten und Erfahrungen von Nutzern ein.	Siedlungslokal GBMZ, Zürich	CHF 50.– * CHF 100.– **
10-12	Di, 2. März 2010 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Das Mietrecht in der Praxis – eine Einführung</b> Dieser Kurs bietet eine Einführung in die wichtigsten Aspekte des Mietrechts. Ausgangspunkt sind dabei Fälle aus der Praxis von Genossenschaftsverwaltungen.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-13	Di, 9. März 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Hauswart – Psychologe im Treppenhaus?</b> Anteilnahme und Abgrenzung sind in heiklen (Treppenhaus-)Situationen oft eine Gratwanderung. Holen Sie sich die Tipps und Tricks!	HEV Schweiz, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-14	Mi, 11. März 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-15	Mi, 11. März 2010 17.00 bis 19.00 Uhr	<b>Prüfungsvorbereitung für KV-Lernende bei Wohnbaugenossenschaften</b> In diesem Workshop können Ihre KV-Lernenden das Qualifikationsverfahren, welches die Lehre abschliesst, gut vorbereiten.	Restaurant Tramblu, Zürich	CHF 90.– * CHF 150.– **
10-07	Do, 8. April 2010 9.15 bis 16.30 Uhr	<b>Genossenschaftsrecht/Mietrecht</b> Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs zeigt genossenschaftskompatible Lösungen auf.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 360.–
10-16	Mi, 14. April 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Alterswohnen – Erfahrungen und neue Trends</b> Alterswohnprojekte sind in den letzten Jahren wie Pilze aus dem Boden geschossen. Die dabei gemachten Erfahrungen sind wichtig für die Weiterentwicklung der bestehenden und die Planung zukünftiger Projekte.	Hotel Walhalla, St. Gallen	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-17	Mi, 21. April 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Details siehe Kurs-Nr. 10-14	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-18	Do, 22. April 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Kommunizieren im Dienste einer guten Nachbarschaft</b> An diesem Workshop analysieren Sie die Kommunikationsmuster und -wege innerhalb Ihrer Genossenschaft. Das Ziel ist es, die Kommunikationsstrategie zu verbessern und weiterzuentwickeln.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-19	Mi, 19. Mai 2010 17.00 bis 20.00 Uhr	<b>Die Baugenossenschaften rund um die Hegenheimer Achse: Aktuelle Projekte, Entwicklungsmöglichkeiten und Probleme</b> Führung über Entwicklung, Herausforderungen und Probleme in einem typischen Genossenschaftsquartier.	Sierenzerstrasse 73, Basel	Gratis, mit Apéro
10-21	Do, 27. Mai 2010 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Einführung in das Genossenschaftswesen</b> Die Teilnehmenden setzen sich mit den Grundlagen der Genossenschaftsidee auseinander und lernen die für Baugenossenschaften strategisch wichtige Rolle der genossenschaftlichen Identität kennen.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-22	Mi, 2. Juni 2010 18.00 bis 19.30 Uhr	<b>Rauf oder runter mit den Mieten? Folgen des hypothekarischen Referenzzinssatzes</b> Was tun, wenn der Referenzzinssatz ändert?	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 100.– * CHF 160.– **
10-23	Do, 10. Juni 2010 17.00 bis 20.30 Uhr	<b>Gäbelbach Bern – Gesamtanierung im bewohnten Zustand</b> Die Gäbelbach-Überbauung gilt als Ikone der Stadtentwicklung. Zurzeit wird das Hochhaus der Fambau saniert – eine organisatorische Grossübung, die auch für andere Baugenossenschaften lehrreich ist.	Bushaltestelle Gäbelbach, Bern	Gratis, mit Apéro