

Objektyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **85 (2010)**

Heft 11

PDF erstellt am: **18.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Offizielles Organ

SVW/ASH/ASA,  
Regionalverband Nordwest-  
schweiz SVW, Regionalverband  
Zürich SVW, Hypothekar-  
Bürgerschaftsgenossenschaft HBG,  
Logis Suisse SA.

## Herausgeber

Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen SVW, Dach-  
organisation der gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften.  
Präsident: Louis Schelbert,  
Direktor: Stephan Schwitler  
www.svw.ch

## Verantwortliche Redaktion

Richard Liechti  
(richard.liechti@svw.ch)  
Rebecca Omoregie  
(rebecca.omoregie@svw.ch)  
Ständige MitarbeiterInnen:  
Daniel Bosshart, Daniel Krucker,  
Enrico Magro, Ruedi Schoch,  
Stephan Schwitler.  
Namentlich gekennzeichnete  
Beiträge geben die Ansichten  
der AutorInnen wieder. Sie  
decken sich nicht in jedem Fall  
mit den Positionen des SVW.

## Verlagsleitung

Daniel Krucker  
(daniel.krucker@svw.ch)

## Postadresse Redaktion/Verlag

Bucheggstrasse 109, Postfach  
8042 Zürich  
Telefon Redaktion 044 360 26 52  
Telefon Verlag 044 360 26 60  
Telefon Sekretariat/  
Aboverwaltung 044 362 42 40  
Fax 044 362 69 71

## Konzeption, Layout und

**Druckvorstufe**  
Brandl & Schärer AG, 4601 Olten  
(wohnen@brandl.ch)

## Druck, Spedition

Swissprinters St. Gallen AG

## Inserate

Johann WieLand  
Seefeldstrasse 139  
Postfach, 8034 Zürich  
Telefon und Fax 044 381 98 70  
Insertionsschluss  
am 20. des Vormonates

## Auflage

10 853 verkaufte Exemplare  
(WEMF-beglaubigt)

## Copyright

© 2010 SVW

## Preise

Einzelnummer CHF 5.–  
Jahresabo CHF 48.–

## Partner in Deutschland

Die Wohnungswirtschaft  
D-22415 Hamburg

## Partner in Österreich

wohnen Plus  
A-1010 Wien

Liebe Leserin, lieber Leser

Vor einiger Zeit durfte ich, einmal mehr, eine tolle Neubauwohnung besichtigen. Geräumiges Wohnzimmer. Raumhohe Fenster. Edle Holzböden. Alle Küchengeräte, die das Herz begehrt. Stolz präsentierte mir der Genossenschaftspräsident die Herrlichkeiten. Das sei ja nun kein Vergleich mit den engen Behausungen, die hier früher standen, meinte er. Die anwesende Mieterin, nicht auf den Mund gefallen, bot ihm Paroli. Ja, die neue Wohnung sei schon komfortabel. Nur koste sie doppelt so viel wie die frühere. Und die alte Nachbarschaft sei verschwunden. Vorher habe man sich über den Gartenzaun unterhalten, hier sitze jeder allein in seiner Loggia. Das gebe sich schon wieder, beschwichtigte der Präsident. Die Mieterin zweifelte daran.

Baugenossenschaften, die veraltete Häuser durch Neubauten ersetzen, tun deshalb gut daran, ihren Mieterinnen und Mietern von Anfang an reinen Wein einzuschenken. Das beginnt mit dem Wort «Ersatz», das man oft nur deshalb braucht, um Begriffe wie «Abbruch» tunlichst zu vermeiden. Das Neue ersetzt das Alte jedoch keineswegs, es bedeutet vielmehr einen radikalen Wandel. Das gilt für das Bild des Quartiers ebenso wie für die Menschen. Nicht nur dass sich die Wohnungen in den Neubauten meist an ein anderes Publikum wenden. Das Verschwinden des Zuhauses ist für viele eine Zäsur, wie sie nur wenige erleben.

Zwar stammt die eingangs erzählte Anekdote nicht aus der Siedlung Affoltern der Baugenossenschaft Frohheim, die wir in diesem Heft vorstellen. Ein treffendes Beispiel für den Umbruch, den grosse Neubauprojekte im bestehenden Siedlungsraum bedeuten, ist sie aber wohl. Bei allem Stolz ob dem gelungenen Schritt in die Zukunft und der herausragenden Architektur sollten sich Baugenossenschaften deshalb stets bewusst sein: Wer die Macht hat, solche Veränderungen auszulösen, der trägt eine grosse Verantwortung.

Richard Liechti, Chefredaktor



An der Wehntalerstrasse in Zürich Affoltern erstellt die Baugenossenschaft Frohheim in zwei Etappen eine Neubauesiedlung. Das Spiel der Balkone und ein mutiges Farbkonzept bestimmen das Erscheinungsbild.