Zeitschrift: Wohnen

Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

Band: 85 (2010)

Heft: 1-2

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Siehe Rechtliche Hinweise.

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. Voir Informations légales.

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. See Legal notice.

Download PDF: 29.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Jörg Vitelli, Präsident der SVW-Sektion Nordwestschweiz, fordert steuerliche Anreize für die Bildung von Erneuerungsfonds.

genkapitalquote ein maximales Investitionspotenzial von 8000 Franken pro Wohnung ergibt. Die stillen Reserven betragen im Durchschnitt immerhin 6,6 Millionen Franken pro Genossenschaft.

Steuerliche Anreize schaffen

Um diese Beträge freizusetzen, müssten die Immobilien jedoch mit Hypotheken belastet werden. «Ertrags- und Kostenseite müssen optimiert werden», stellte Kirsch fest und empfiehlt, Mietpreiserhöhungen zu prüfen. Zudem legt Kirsch gerade kleineren Genossenschaften nahe, regionale Kooperationen einzugehen. Um leer werdende Wohnungen an die Ansprüche künftig erwünschter Mieter anzupassen, seien Marktbeobachtung und -analyse notwendig. Nicht alle Faktoren können die Genossenschaften und ihr Verband direkt beeinflussen: Der SVW müsse deshalb für eine steuerliche Begünstigung beziehungsweise eine Abzugsfähigkeit des Renovationsfonds lobbyieren. Die politischen Entscheidungsträger sollten die Genossenschaften als gemeinnützige Institutionen zudem stärker begünstigen, etwa indem das Grundstücksteuergesetz nicht zur Anwendung kommt. Jörg Vitelli, Präsident der SVW-Sektion Nordwestschweiz, bestätigt: «Für die Weiterentwicklung der Wohngenossenschaften sind steuerliche Anreize ein wesentlicher Faktor.»

Die von der Basler Kantonalbank herausgegebene Publikation «Zukunft der Wohnbaugenossenschaften in der Region Basel. Analyse und Empfehlungen» ist erhältlich unter www.svw-nordwestschweiz.ch sowie unter www.bkb.ch.

Anzeige

Entdecken Sie jetzt, warum Sie mit den neuen Merker-Waschmaschinen, -Trocknern und -Geschirrspülern einfach mehr profitieren, und überzeugen Sie sich von:

- **überdurchschnittlicher Verarbeitungsqualität**
- **vorbildlichem Bedienungskomfort**
- **maximaler Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit**
- **beispielhafter Zuverlässigkeit und Langlebigkeit**

sowie von:

- **umfassenden und kompetenten Service- und Supportleistungen des Merker-Kundendienstes**
- **den Vorzügen des Merker-Express-Services für MFH-Geräte** (Pannenbehebung innert 24h)

Die Verlockungen kurzfristiger Einsparungen und Vorteile sind gross. Vernünftiges Handeln erfordert aber die Bereitschaft, über den Moment hinauszudenken und vorrangig auf Qualität zu setzen. Denn kompromisslose Qualität ist noch immer die beste Voraussetzung für überdurchschnittliche Beständigkeit. Und die zahlt sich auch langfristig aus. Vom Vorteil, gleich von Beginn an maximale Qualität geniessen zu können, ganz zu schweigen.

Merker forever

Merker AG • Althardstrasse 70 • 8105 Regensdorf • Telefon: 044 847 21 00 • E-Mail: info@merker.ch • Internet: www.merker.ch

www.swisspor.ch
Trendsetter im Dämmen, Dichten und Schützen von Bauten

swisspor

B. Wietlisbach AG

Grabenmattenweg 13 · 5608 Stetten
Haushaltküchen · Wandschränke
Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90
info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

Ausstellung Zürich
Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich
Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20

bW à la carte KÜCHEN