

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **85 (2010)**

Heft 1-2

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Jörg Vitelli, Präsident der SVW-Sektion Nordwestschweiz, fordert steuerliche Anreize für die Bildung von Erneuerungsfonds.



genkapitalquote ein maximales Investitionspotenzial von 8000 Franken pro Wohnung ergibt. Die stillen Reserven betragen im Durchschnitt immerhin 6,6 Millionen Franken pro Genossenschaft.

Steuerliche Anreize schaffen

Um diese Beträge freizusetzen, müssten die Immobilien jedoch mit Hypotheken belastet werden. «Ertrags- und Kostenseite müssen optimiert werden», stellte Kirsch fest und empfiehlt, Mietpreiserhöhungen zu prüfen. Zudem legt Kirsch gerade kleineren Genossenschaften nahe, regionale Kooperationen einzugehen. Um leer werdende Wohnungen an die Ansprüche künftig erwünschter Mieter anzupassen, seien Marktbeobachtung und -analyse notwendig. Nicht alle Faktoren können die Genossenschaften und ihr Verband direkt beeinflus-

sen: Der SVW müsse deshalb für eine steuerliche Begünstigung beziehungsweise eine Abzugsfähigkeit des Renovationsfonds lobbyieren. Die politischen Entscheidungsträger sollten die Genossenschaften als gemeinnützige Institutionen zudem stärker begünstigen, etwa indem das Grundstückssteuergesetz nicht zur Anwendung kommt. Jörg Vitelli, Präsident der SVW-Sektion Nordwestschweiz, bestätigt: «Für die Weiterentwicklung der Wohngenossenschaften sind steuerliche Anreize ein wesentlicher Faktor.»

Die von der Basler Kantonalbank herausgegebene Publikation «Zukunft der Wohnbaugenossenschaften in der Region Basel. Analyse und Empfehlungen» ist erhältlich unter www.svw-nordwestschweiz.ch sowie unter www.bkb.ch.

Anzeige



An morgen denken
und schon heute profitieren

Die Verlockungen kurzfristiger Einsparungen und Vorteile sind gross. Vernünftiges Handeln erfordert aber die Bereitschaft, über den Moment hinauszudenken und vorrangig auf Qualität zu setzen. Denn kompromisslose Qualität ist noch immer die beste Voraussetzung für überdurchschnittliche Beständigkeit. Und die zahlt sich auch langfristig aus. Vom Vorteil, gleich von Beginn an maximale Qualität geniessen zu können, ganz zu schweigen.

Entdecken Sie jetzt, warum Sie mit den neuen Merker-Waschmaschinen, -Trocknern und -Geschirrspülern einfach mehr profitieren, und überzeugen Sie sich von:

- überdurchschnittlicher Verarbeitungsqualität
 - vorbildlichem Bedienungskomfort
 - maximaler Wirtschaftlichkeit und Umweltverträglichkeit
 - beispielhafter Zuverlässigkeit und Langlebigkeit
- sowie von:
- umfassenden und kompetenten Service- und Supportleistungen des Merker-Kundendienstes
 - den Vorzügen des Merker-Express-Services für MFH-Geräte (Pannenbehebung innert 24h)



Merker
forever

FLACHDACH

Wie ökologisch ist...
... EPS, LAMBDA, Steinwolle
oder Schaumglas beim
Dämmen im Flachdach?

Der Dämmstoff-Spider
als Indikator für ökologisches
und ökonomisches Bauen!

www.dämmstoff-spider.ch

dämmstoff
spider

www.swisspor.ch

Trendsetter im Dämmen, Dichten und Schützen von Bauten



B. Wietlisbach AG

Grabenmattenweg 13 · 5608 Stetten
Haushaltsküchen · Wandschränke

Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90
info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich

Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20

BN
à la carte
KÜCHEN