

Objekttyp: **Miscellaneous**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **85 (2010)**

Heft 10

PDF erstellt am: **17.07.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Offizielles Organ

SVW/ASH/ASA,  
Regionalverband Nordwest-  
schweiz SVW, Regionalverband  
Zürich SVW, Hypothekar-  
Bürgschaftsgenossenschaft HBG,  
Logis Suisse SA.

## Herausgeber

Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen SVW, Dach-  
organisation der gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften.  
Präsident: Louis Schelbert,  
Direktor: Stephan Schwitler  
www.svw.ch

## Verantwortliche Redaktion

Richard Liechti  
(richard.liechti@svw.ch)  
Rebecca Omeregíe  
(rebecca.omeregíe@svw.ch)  
Ständige MitarbeiterInnen:  
Daniel Bosshart, Daniel Krucker,  
Enrico Magro, Ruedi Schoch,  
Stephan Schwitler.  
Namentlich gekennzeichnete  
Beiträge geben die Ansichten  
der AutorInnen wieder. Sie  
decken sich nicht in jedem Fall  
mit den Positionen des SVW.

## Verlagsleitung

Daniel Krucker  
(daniel.krucker@svw.ch)

## Postadresse Redaktion/Verlag

Bucheggstrasse 109, Postfach  
8042 Zürich  
Telefon Redaktion 044 360 26 52  
Telefon Verlag 044 360 26 60  
Telefon Sekretariat/  
Aboverwaltung 044 362 42 40  
Fax 044 362 69 71

## Konzeption, Layout und

**Druckvorstufe**  
Brandl & Schärer AG, 4601 Olten  
(wohnen@brandl.ch)

## Druck, Spedition

Swissprinters St. Gallen AG

## Inserate

Johann WieLand  
Seefeldstrasse 139  
Postfach, 8034 Zürich  
Telefon und Fax 044 381 98 70  
Insertionsschluss  
am 20. des Vormonates

## Auflage

10 853 verkaufte Exemplare  
(WEMF-beglaubigt)

## Copyright

© 2010 SVW

## Preise

Einzelnummer CHF 5.–  
Jahresabo CHF 48.–

## Partner in Deutschland

Die Wohnungswirtschaft  
D-22415 Hamburg

## Partner in Österreich

wohnen Plus  
A-1010 Wien

Liebe Leserin, lieber Leser

Wir sind uns bewusst: Zusammenfassungen von Referaten und Podien sind keine besonders spannende Lektüre. Auch wenn die Veranstaltung selbst, in diesem Fall das 2. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften, einige Höhepunkte bot (Seite 26). Wer dabei war, kommt wieder, das beweisen die Teilnehmerzahlen. Wer nicht dabei war, den vermögen vielleicht die tollen Fotos in unserem Bericht zu überzeugen, nächstes Jahr mitzufahren.

Sonst aber bewegen wir uns, wie Sie dies gewohnt sind, auch in diesem Heft auf dem goldenen Boden der Praxis. So haben wir festgestellt, dass viele Baugenossenschaften beim Heizungersatz eigentlich auf Holzpellets setzen möchten, aber noch unsicher sind. Zwar ist immer wieder nachzulesen, wie sinnvoll diese Art der Wärmeerzeugung ist – nur stammen die Informationen meist aus der Küche der «holzigen» Förderorganisationen. Wir aber wollten wissen, wie es mit Betrieb und Wartung steht, welche Erfahrungen Hauswarte im tiefsten Winter machen, wenn die neuartige Heizung auf vollen Touren läuft. So viel sei verraten: Mit einem gewissen Zusatzaufwand ist in der Tat zu rechnen (Seite 23).

Um den Heizalltag geht es auch im Monatsinterview mit Haus-  
technikeningenieur Daniel Zbinden (Seite 14). Sein Fachgebiet ist die Optimierung von gebäudetechnischen Anlagen. Das tönt komplizierter, als es ist. Zbinden steigt zum Beispiel in den Heizungskeller hinunter und nimmt dort die Regulierung unter die Lupe. Dabei findet er immer wieder Heizungen, die völlig falsch eingestellt sind. Das ist dann mit ein paar Handgriffen behoben. Wenig spektakulär, finden Sie? Nun, die Gewobag spart dank einer solchen Optimierung 100 000 Franken an Energiekosten pro Jahr – ohne einen Rappen in die Anlagen zu investieren. Und für alle, die schon selbst an einer Heizung «herumgeschraubt» haben, sind die Tipps des Vollblutpraktikers sowieso ein Leckerbissen.

Richard Liechti, Chefredaktor



Foto: Martin Bichsel

«Balance» hiess das Motto des 2. Forums der Wohnbaugenossenschaften im KKL Luzern. Den krönenden Abschluss bildete der Spaziergang von Seiltänzer David Dimitri hoch über den Köpfen der Zuschauerinnen und Zuschauer.