

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **86 (2011)**

Heft 3

PDF erstellt am: **14.07.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## SVW Zürich

### Leitfaden Mietzinsgestaltung und Pflichtparkplätze in der Stadt Zürich

Immer wieder kommt es vor, dass Genossenschaftlichen Anfangsmietzinse festlegen oder Mietzinserhöhungen durchführen, die zu Konflikten mit den Mietern führen. Der SVW Zürich hat deshalb einen Leitfaden zu diesem Thema erarbeitet. Er zeigt auf, wie vorgegangen werden kann, damit die Transparenz erhöht und Konflikte vermieden

werden können. Der Leitfaden ist nur für die gemeinnützigen Wohnbauträger gültig, die ihre Mietzinse nach dem Mietzinsreglement der Stadt Zürich richten und deren Mietzinse durch die Stadt Zürich kontrolliert werden.

Am 28. November 2010 haben die Stadtzürcher Stimmbürgerinnen und Stimmbürger einer Teilrevision der Parkplatzordnung zugestimmt. Dadurch ist der Weg für eine

Reduktion der Anzahl Pflichtparkplätze und damit zu «autoarmen» Wohnsiedlungen freigeworden. Allerdings müssen Bauträger, die eine entsprechende Ausnahmegewilligung anstreben, ein Mobilitätskonzept vorlegen. Wie dieses aussehen muss und was ein erfolgreicher Antrag alles enthalten muss, zeigt ein weiterer neuer Leitfaden des SVW Zürich auf (Download beider Leitfäden unter [www.svw-zh.ch](http://www.svw-zh.ch)). (rt)

## Agenda

Datum	Zeit	Ort	Anlass/Kurzbeschreibung	Kontakt
5.4.2011			Generalversammlung SVW Aargau	Adrian Rehmann, 056 222 31 04 adrian.rehmann@bluewin.ch
6.4.2011			Generalversammlung SVW Schaffhausen	Dino Tamagni, 052 675 56 56 dino.tamagni@neuhausen.ch
7.4.2011	18.30 Uhr	Zürich, Restaurant Schweighof	Präsidententreff SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
12.4.2011	16.00 Uhr	Zürich, Kongresshaus	Generalversammlung SVW Zürich	SVW Zürich, 043 204 06 33 info@svw-zh.ch
14.4.2011	9 bis 17 Uhr	Zürich, Lake Side	ETH Forum Wohnungsbau 2011 Blick zurück nach vorn: 20 Jahre Wohnungsbau (vgl. Seite 53)	<a href="http://www.wohnforum.arch.ethz.ch/tagung11">www.wohnforum.arch.ethz.ch/tagung11</a>
16.4.2011	9.30 Uhr: Führung, 11.30 Uhr: GV	Sargans, Hotel Post	Generalversammlung SVW Ostschweiz mit vorgängiger Führung durch Fläsch (GR)	Karl Litscher, 071 277 76 10 karl.litscher@bluewin.ch
7.5.2011	10.00 Uhr	Biel, Résidence au Lac	Generalversammlung SVW Bern-Solothurn	SVW Bern-Solothurn, 031 997 11 01 swbeso@fambau.ch
11.5.2011	18.15 Uhr	Bildungszentrum 21	Generalversammlung SVW Nordwestschweiz	Katharina Riederer, 061 321 71 07 info@svw-nordwestschweiz.ch
13.5.2011			Generalversammlung SVW Innerschweiz	Bruno Koch, 041 227 29 29 b.koch@abl.ch
25.5.2011			Generalversammlung SVW Winterthur	Ernst Bühler, 052 243 00 06 svw.winterthur@bluewin.ch
31.5.2011			Tag der Nachbarn	<a href="http://www.tagdemachbarn.ch">www.tagdemachbarn.ch</a>
21.6.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	
23./24.9.2011		Luzern, KKL	3. Forum der Schweizer Wohnbaugenossenschaften	
29.11.2011	14.15 Uhr	Bern	SVW-Delegiertenversammlung	

Anzeigen

Restaurant Belcanto  
Opernhaus Zürich AG  
Falkenstrasse 1  
8008 Zürich

UNSERE  
AUFGABE BEIM  
UMBAU: ELEKTRO-  
INSTALLATIONEN,  
MIT EINEM  
«EILE MIT WEILE-  
ERLEBNIS-  
EFFEKT».

Infos über Referenzobjekte:  
[elektro-compagnoni.ch](http://elektro-compagnoni.ch)

**ELEKTRO  
COMPAGNONI**

[www.schaub-maler.ch](http://www.schaub-maler.ch)

# Maler- Service

Unsere Kundenmaler zeichnen sich durch Selbständigkeit, Flexibilität und Kundenfreundlichkeit aus.



**Schaub  
Maler AG**

Hofackerstrasse 33, 8032 Zürich  
Tel. 044 381 33 33, Fax 044 381 33 34  
[info@schaub-maler.ch](mailto:info@schaub-maler.ch)



# Rostwasser? Wasserleitungen

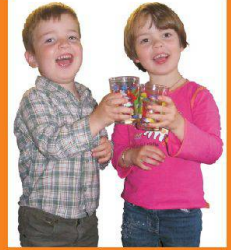
sanieren statt ersetzen

Lining Tech AG – dank strikter Qualitäts-Kontrolle  
Branchenleader seit über 20 Jahren

- 3x günstiger
- 10x schneller
- kein Aufspitzen
- top Trinkwasser

**Lining Tech**  
Die Nr. 1  
für Rohr-Innensanierung

...und Trinkwasser  
hat wieder seinen  
Namen verdient!



Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ  
Seestrasse 205, Tel. 044 787 51 51

Büro Aargau, Basel, Bern: Wallis: Tel. 027 948 44 00  
Tel. 062 891 89 86 Tessin: Tel. 091 859 26 64

**Günstig. Sauber. Schnell.**

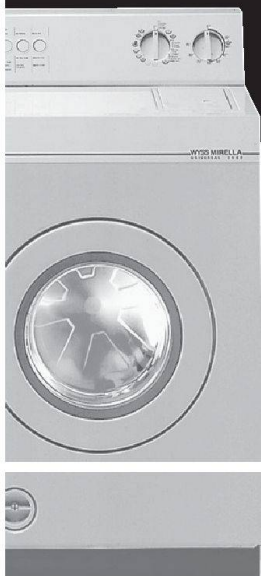
[www.liningtech.ch](http://www.liningtech.ch)

# Ganz schön grün!



Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 [ggz-gartenbau.ch](http://ggz-gartenbau.ch)

Qualität ohne Kompromisse



Waschmaschinen  
Tumbler

**WYSS MIRELLA**

Tel. 041 933 00 74  
6233 Büron

Die

# Alternative für Ihre Hypothek.

Die ABS ist Ihre Partnerin für die Finanzierung  
ökologischer Neu- und Umbauten. Die um-  
fassende ABS-Hypothek mit Immobilien-Rating®  
bietet Ihnen Zinseinsparungen bis zu 0,625 %  
– unbefristet und auf der ganzen Hypothek.



**ALTERNATIVE  
BANK  
SCHWEIZ**

Olten  
Lausanne  
Zürich  
Genf  
Bellinzona

> [www.abs.ch](http://www.abs.ch)

Alternative Bank Schweiz AG  
Amthausquai 21  
Postfach, 4601 Olten  
T 062 206 16 16  
[www.abs.ch](http://www.abs.ch), [contact@abs.ch](mailto:contact@abs.ch)





# B. Wietlisbach AG

Grabenmattenstrasse 13 · 5608 Stetten

Haushaltsküchen · Wandschränke

Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90

info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

## Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich

Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20



Olma Messen St.Gallen  
25.-27. März 2011  
www.immomesse.ch



## Mehr Optionen bei der Immobilienbewirtschaftung

W&W Immo Informatik AG ist die führende Softwareanbieterin im Immobilienbewirtschaftungsmarkt und bietet mit Rimo R4 und ImmoTop zwei starke Branchenlösungen unter einem Dach. Die Produkte werden von eigenen Softwareingenieuren am Hauptsitz in Affoltern am Albis weiterentwickelt und laufend neuen Marktgegebenheiten angepasst. Unsere Beraterinnen und Berater verfügen über Berufserfahrung in Ihrem Kerngeschäft und begleiten Sie umfassend und mit viel Fachkompetenz bei der Wahl und Einführung der für Sie passenden Softwarelösung.

Mehr über unser Unternehmen und die Stärken von Rimo R4 und ImmoTop finden Sie unter [www.wvimmo.ch](http://www.wvimmo.ch). Oder rufen Sie uns einfach an. Wir sind in Affoltern am Albis oder in unseren Regionalbüros Bern und St. Gallen für Sie da.



**IMMO**  
INFORMATIK AG

W&W Immo Informatik AG  
Obfelderstrasse 39  
8910 Affoltern am Albis (ZH)  
+41 44 762 23 23  
+41 44 762 23 99

[www.wvimmo.ch](http://www.wvimmo.ch)  
info@wvimmo.ch