

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **86 (2011)**

Heft 6

PDF erstellt am: **17.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>



und eine Analyse sich auf jeden Fall lohnt. Über 50 Ingenieurbüros, darunter auch Amstein + Walthert AG, sind als Fachpartner bei Energo akkreditiert (siehe auch *wohnen* 10/2010).

#### Neue Anlagen sind nicht besser

Dass eine fabrikneue Heizanlage in einer Neubausiedlung nicht die bestmögliche, an das Gebäude angepasste Leistung erbringt, ist schwer vorstellbar. «Das kommt aber gar nicht so selten vor», so Markus Gomer. Er sieht den Grund dafür vor allem im gestiegenen Termindruck beim Bauen. Insbesondere in straff organisierten Grossprojekten würden angeliefertes Material und Produkte nach einer Basischeckliste eingebaut. Es fehlt also die Zeit, Anlagen so einzustellen, dass sie mit dem Gebäudevolumen und den Betriebsbedürfnissen übereinstimmen. Für

externe Fachleute ist es deshalb nicht erstaunlich, wenn bei ganz neuen Anlagen ebenso viel Einsparpotenzial besteht wie bei älteren Systemen.

Eine einfache Kontrolle der Heizungsanlage lohnt sich im Grunde auch bei kleinen Gebäuden, sogar bei Einfamilienhäusern, auch wenn hier die Einsparungen pro Jahr vielleicht nur wenige Hundert Franken betragen. Fachleute raten auf jeden Fall zu einer systematischen Überprüfung der Betriebsanlagen, wenn die Energiebeschaffungskosten über 40 000 Franken pro Jahr liegen. Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) erkannte vor einigen Jahren, dass der gesamte Energieverbrauch viel schneller stieg, als man aufgrund der Entwicklung annehmen konnte. Beat Hirt leitet bei der Genossenschaft den Bereich Projekte/Bewirtschaftung. Er war es auch, der bei Besichtigungen vor Ort feststellte, dass gewisse Elemente, zum Beispiel Mischventile, nicht mehr richtig funktionierten. Nach ersten Gesprächen mit dem Beratungsunternehmen war klar, dass man bei der ABZ die Betriebsoptimierung an die Hand nehmen wollte.


#### Hauswarte lernen die Anlagen besser kennen

Die professionelle Betriebsoptimierung basiert auf zwei Säulen: Einerseits werden in einer Checkliste alle möglichen Massnahmen erfasst. Ist einmal entschieden, welche der vorgeschlagenen Korrekturen auch tatsächlich vorgenommen werden sollen, werden die Hauswarte vor Ort geschult. Das, betonen Markus Gomer und Beat Hirt, ist ein wichtiges Element. «Um die Sparziele zu erreichen, müssen die Hauswarte ihre Anlagen im Griff haben.» Wird da nicht etwas viel Verantwortung auf den Hauswart abgeschoben, der nicht nur eine, sondern meist mehrere Anlagen zu betreuen hat? Die Experten schütteln den Kopf. Auf die

Hauswarte kämen keine neuen Aufgaben hinzu, sondern sie würden in erster Linie die von ihnen betreuten Anlagen besser kennenlernen. Mit mehr Aufwand sei nicht zu rechnen.

Die Kontrolle, ob die Anlagen später auch tatsächlich optimal ihren Dienst tun, geschieht nicht durch Überprüfung der Heizung vor Ort, sondern durch die Überwachung des Energiebedarfs. Verbraucht eine Anlage plötzlich wieder viel mehr Energie als geplant, muss sie nochmals kontrolliert werden.

#### Aufwand rechnet sich

Bei der Betriebsoptimierung kommen nur Massnahmen zur Anwendung, die sich kurzfristig rechnen. Beat Hirt möchte zu den Investitionskosten der ABZ keine konkreten Zahlen nennen. Auch, weil das Projekt erst im nächsten Jahr beendet wird. Die Genossenschaft hat etwa drei Viertel der Anlagen in ihren 60 Siedlungen kontrollieren lassen. Dabei seien je nach Heizungsanlage Kosten zwischen wenigen Hundert und mehreren Tausend Franken angefallen. Wenn man davon ausgeht, dass sich damit wie von den Experten geschätzt bis zu 15 Prozent Energie einsparen lassen, rechnet sich dies allemal. 

#### Energo

Der national tätige und unabhängige Verein Energo (vormals Energho) führt Betriebsoptimierungen in grösseren Bauten durch und berät Gebäudebetreiber bei der Modernisierung der Anlagen, mit dem Ziel, die Energieeffizienz deutlich zu steigern. Energo arbeitet mit über 50 akkreditierten Ingenieurbüros aus allen Regionen der Deutschschweiz zusammen.

Weitere Informationen: [www.energo.ch](http://www.energo.ch)

Anzeige

## Rapp | Wärmetechnik

### Energieeffizienz optimieren und Kosten sparen

- umfassendes Dienstleistungspaket
- präzises Erfassen von Verbrauchsdaten mit neuesten Technologien
- zuverlässige und schnelle Energiekostenabrechnung
- professionelle Instandsetzung

Kompetenz durch langjährige Erfahrung

Rapp Wärmetechnik AG | Dornacherstrasse 210 | 4018 Basel  
Telefon +41 61 335 77 44 | Fax +41 61 335 77 99 | [www.rapp.ch](http://www.rapp.ch) | [rappwt@rapp.ch](mailto:rappwt@rapp.ch)

