

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **87 (2012)**

Heft 12: **Renovation**

PDF erstellt am: **28.06.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## BAUDATEN

### Bauträgerin:

Logis Suisse AG, Baden

### Architektur/Baumanagement/ Bauleitung:

Morf Architekten AG, Aarburg,  
Anliker AG, Emmenbrücke

### Bauherrenvertretung:

Markstein AG, Baden

### Unternehmen (Auswahl):

Herzog Küchen (Küchen)  
Talsee (Badmöbel, Vorwandsystem)  
V-Zug (Küchenapparate ausser  
Kühlgeräte)  
AEG (Kühlgeräte)  
RWD Schlatter (Türen)

### Umfang:

6 MFH, 182 Wohnungen  
(247 Nasszellen)

### Baukosten:

12,2 Mio. CHF total  
67 000 CHF/Wohnung  
9700 CHF/Küche  
11 500 CHF/Nasszelle

### Mietzinse:

Aufschlag pro m<sup>2</sup>/Jahr: 33 CHF  
2½-Zimmer-Wohnung  
neu ab 940 CHF plus 170 CHF NK  
3½-Zimmer-Wohnung  
neu ab 1100 CHF plus 190 CHF NK  
4½-Zimmer-Wohnung  
neu ab 1400 CHF plus 240 CHF NK

- 1 Blick vom Essplatz in eine neue, nunmehr offene Küche.
- 2 Trotz günstigem Preis bieten die Küchen zeitgemässen Komfort.
- 3 Die Wohnungen aus den 1960er-Jahren entsprechen durchaus heutigen Ansprüchen.
- 4 Rundum erneuertes Bad. Die Installationen verstecken sich hinter dem Vorwandsystem.

deutliches Zeichen dafür, dass der Wohnungsmarkt in Langenthal nicht mit den grossen Agglomerationen vergleichbar ist. Darunter waren allerdings viele ältere Menschen, die der Bauerei ausweichen und gleichzeitig aus ihren grossen Familienwohnungen in kleinere Einheiten wechseln wollten. Wobei die Logis Suisse AG auch hier ein Angebot besitzt. In den beiden Hochhäusern stehen nämlich mit Liften erschlossene kleinere Einheiten zur Verfügung, die denn auch oft für Wechsel genutzt werden.

Die Auszüge bedeuten für die Logis Suisse AG aber auch die Chance, wieder vermehrt Familien anzusiedeln. Die zahlreichen ersten Anfragen von jungen Paaren und Familien stimmen

optimistisch. Sie dürfen sich nicht nur auf Wohnungen freuen, die wieder heutigen Bedürfnissen entsprechen, sondern auch auf einen gänzlich erneuerten Aussenraum mit grossem Spielplatz und Grillstelle. «Wir schauen, wie sich die Mieterstruktur entwickelt», sagt Jutta Mauderli, «und erweitern je nachdem das Angebot.» Das passt zu einer Renovationsstrategie, die sich stets an den Bedürfnissen orientiert. ■

Zum 40-Jahr-Jubiläum der Logis Suisse AG im April 2013 wird die Zeitschrift *Wohnen* ein Portrait der grössten gemeinnützigen AG in der Schweiz veröffentlichen. Die wechselvolle Geschichte des Unternehmens ist seit der Gründung eng mit dem Verband «Wohnbaugenossenschaften Schweiz» verbunden.

ANZEIGE

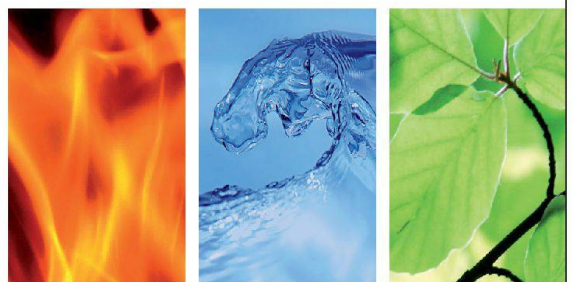
## Rapp | Wärmetechnik

### Energieeffizienz optimieren und Kosten sparen

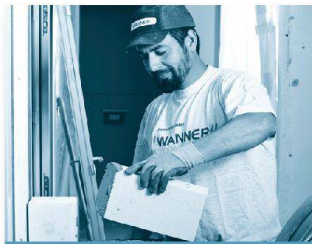
- umfassendes Dienstleistungspaket
- präzises Erfassen von Verbrauchsdaten mit neuesten Technologien
- zuverlässige und schnelle Energiekostenabrechnung
- professionelle Instandsetzung

Kompetenz durch langjährige Erfahrung

Rapp Wärmetechnik AG | Dornacherstrasse 210 | 4018 Basel  
Telefon +41 61 335 77 44 | Fax +41 61 335 77 99 | www.rapp.ch | rappwt@rapp.ch



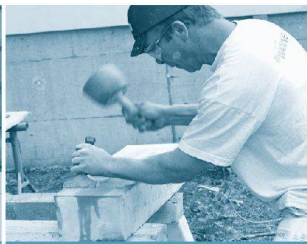
## Viermal einmalig.



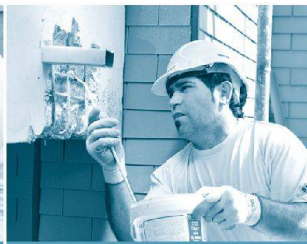
Umbau



Fassaden



Naturstein



Betonsanierung

Wanner AG, Bauunternehmung, Affolternstr. 18, 8105 Regensdorf  
Tel. 044 843 43 43, info@immerwanner.ch, www.immerwanner.ch

Immer wieder  
**WANNER**



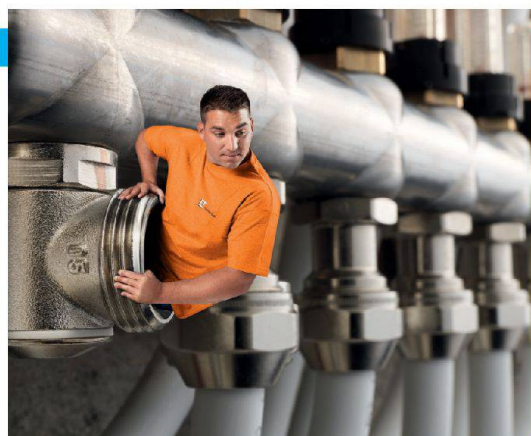
**BAUR & CIE AG**

Seefeldstrasse 162 | Postfach | 8008 Zürich  
Tel. +41 (0)44 389 60 60  
www.bereuter-gruppe.ch/umbau

### UMBAU + RENOVATION

Wir erhalten und  
erneuern Bestehendes  
für die Zukunft.

WIR FÜHREN DEN BAU – die Bereuter-Gruppe



**Kalte Böden? Wir packen da an, wo Verschlimmungen entstehen: im Rohr drin.**

Wir sanieren Ihre Heizleitungen von innen.

- Innenreinigung der Rohre für perfekten Durchfluss
- sofort verbesserte Heizleistung und weniger Energiekosten
- kein Aufreissen von Wänden und Böden
- Sanierungsdauer pro Wohnung oder Haus nur 1 bis 2 Tage
- optimale Heizleistung für mindestens weitere 15 Jahre
- Lining Tech, seit 25 Jahren Experten für Rohrrinnensanierungen.

**Darum: keine Rohrsanierung ohne unsere Offerte.**

Telefon: 044 787 51 51, rohrxperten.ch



# Ganz schön grün!



Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 ggz-gartenbau.ch