

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **87 (2012)**

Heft 4

PDF erstellt am: **28.06.2024**

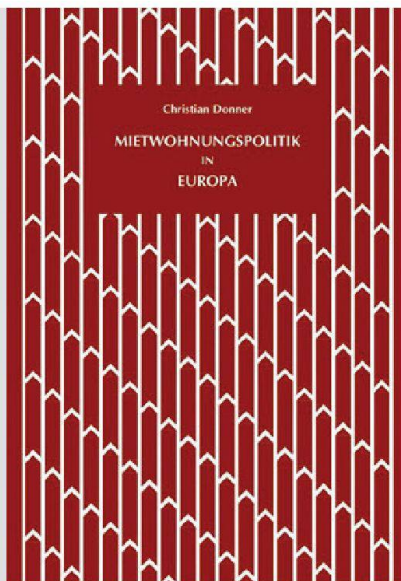
### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Mietwohnungs- politik in Europa



Der Wiener Architekt und Wohnforscher Christian Donner ist in Fachkreisen seit Jahren als Verfasser zahlreicher Publikationen zum Wohnungswesen bekannt. Sein neuestes Werk widmet sich der «Mietwohnungspolitik in Europa». Darin bietet er einen Überblick über die Grundlagen der Produktion, Finanzierung und Bewirtschaftung von Mietobjekten in einem theoretisch freien, aber in der Realität von verschiedensten staatlichen Eingriffen beeinflussten Markt.

In einem ersten Abschnitt beleuchtet er die unterschiedlichen Akteure und ihre nachfrage- und angebotsseitigen Interessen. Anschliessend beschreibt er die wirtschaftlichen Grundlagen des Investorenverhaltens, macht Ausführungen zur Rolle und zum Inhalt des Mietrechts und analysiert

die Motive und Instrumente sozial- und wohnungspolitischer Marktinterventionen des Staates. Bei diesen kommt den finanziellen Beihilfen eine besondere Rolle zu, weshalb er in zwei längeren Kapiteln die Vor- und Nachteile von objekt- und subjektbezogenen Unterstützungsformen, ihre Kosten, die zweckmässigste Ausgestaltung sowie ihre Einbettung in die allgemeine Sozialpolitik behandelt.

Ein weiteres Thema beschlägt die Bestandespolitik und die damit verbundenen Aspekte der Substanzerhaltung, Bewirtschaftung und sozialverträglichen Vermietungspraxis. Schliesslich werden in Ergänzung zu den thematischen Analysen die Mietwohnungspolitiken von zehn ausgewählten Mitgliedstaaten der Europäischen Union präsentiert und abschliessend gene-

relle Schlussfolgerungen im Hinblick auf ein optimales und sozial ausgewogenes wohnungspolitisches Instrumentarium formuliert.

Vom Umfang und weit ausholenden Inhalt her ist die Untersuchung von Donner fast einem Lehrbuch gleichzusetzen. Wer sich daher eher als Neuling im Tummelfeld des Wohnungswesens bewegt, dem bietet das Werk eine äusserst gründliche Einführung in die zahlreichen Facetten dieses Wirtschafts- und Politikbereichs. Bereits Eingeweihte dürften über weite Strecken zwangsläufig auf Vertrautes stossen. Selbst sie finden jedoch vor allem in der äusserst akribischen Abhandlung der Objekt- und Subjekthilfe sowie im internationalen Politikvergleich wertvolle Informationen und Denkanstösse, die im Lichte der sich verstärkenden Diskussionen in Sachen Wohnungspolitik auch für eine schweizerische Leserschaft von Interesse sind.

Obwohl sich im Buch zu unserem Land als traditionellem weissem Fleck europäischer Quervergleiche nur wenige Hinweise finden, darf man zudem konstatieren, dass die Ziele unserer Wohnungspolitik mit den im grossen Ganzen auf den Grundsätzen einer sozialen Marktwirtschaft basierenden Schlussfolgerungen des Autors in manchen Punkten kompatibel sind. Für deren Durchsetzung mangelt es jedoch in weiten Kreisen an politischem Willen und damit auch an griffigeren Instrumenten und substanzielleren finanziellen Mitteln. *Peter Gurtner*

Mietwohnungspolitik in Europa  
Von Christian Donner  
A4, 350 S., 60 Euro, 2011  
Bezug: [www.donner.at](http://www.donner.at)

Anzeigen

[www.schaub-maler.ch](http://www.schaub-maler.ch)

# Maler- Service

Unsere Kundenmaler zeichnen sich durch Selbständigkeit, Flexibilität und Kundenfreundlichkeit aus.

**Schaub  
Maler AG**

Hofackerstrasse 33, 8032 Zürich  
Tel. 044 381 33 33, Fax 044 381 33 34  
[info@schaub-maler.ch](mailto:info@schaub-maler.ch)

Wohnüberbauung Katzenbach  
2. Etappe  
Zürich Seebach

MIT UNS SIND AUS  
59 ALTEN REIHEN-  
EINFAMILIEN-  
HÄUSERN  
118 MODERNE  
WOHNUNGEN  
ENTSTANDEN.

Infos über Referenzobjekte:  
[elektro-compagnoni.ch](http://elektro-compagnoni.ch)

**ELEKTRO  
COMPAGNONI**

# Der Vorsprung von heute für die Standards von morgen

Als Schweizer Familienunternehmen profiliert sich 4B seit über vier Generationen als führender Anbieter von hochwertigen Fenstern aus Holz-Aluminium.

Die Leaderrolle verdankt 4B in erster Linie dem Streben nach Perfektion, der Leidenschaft für innovative Produkte, der Kundennähe und dem kompromisslosen Qualitätsdenken. All diese Werte bilden das Fundament für Lösungen, die höchsten Ansprüchen genügen – sowohl für Wohn- als auch Geschäftsgebäude. Sämtliche Fenster von 4B erfüllen die Minergie-Standards.



4B  
an der Ron 7  
CH-6281 Hochdorf  
Tel 041 914 50 50  
Fax 041 914 55 55  
www.4-b.ch

Sichtbar weiter

## RENESPA AG

Planungen und Bauerneuerungen

### Ihr Partner für die Gebäudeerneuerung

Amriswilerstrasse 57a  
8570 Weinfelden  
Tel 071 626 40 20  
Fax 071 626 40 39

Grindelstrasse 6  
8304 Wallisellen  
Tel 044 839 14 00  
Fax 044 839 14 09

Vadianstrasse 59  
9000 St. Gallen  
Tel 071 220 87 20  
Fax 071 220 87 21

info@renespa.ch



Liegenschaftsanalysen  
Generalplanungen  
Bauleitungen  
Bauherrentreuhand

Wir sind Ihr Partner als

Architekt  
Generalplaner  
Generalunternehmer  
Totalunternehmer

[www.renespa.ch](http://www.renespa.ch)