

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **87 (2012)**

Heft 5

PDF erstellt am: **28.06.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

schalen-Mauerwerk, das dafür eine besonders lange Lebensdauer aufweist. Eine Abluftanlage mit Wärmepumpe sorgt für frische Luft, die über Schlitz in den Fensterstürzen nachströmt. So konnte auf eine aufwändige Kanalinstallation verzichtet werden. Die gewonnene Wärme wird zur Aufbereitung des Warmwassers verwendet. Der Strom für die Wärmepumpen wird von einer Fotovoltaikanlage im Contracting gedeckt. Geheizt wird das Haus mit Öl, da der Anschluss an die Arealheizung der Nachbarn vorgegeben war. Eine spätere Umstellung auf einen nicht fossilen Energieträger wird in Betracht gezogen. Ein Regenwassertank speist die Terrasse commune mit Giesswasser.

Die Mieterschaft, so plante die Genossenschaft, sollte sich aus Menschen aller Altersstufen zusammensetzen. Dabei sollten die über 55-Jährigen vierzig Prozent ausmachen. Dieses Konzept wurde von der Age-Stiftung finanziell unterstützt. Die klaren Vorgaben ermöglichten die Auswahl der zukünftigen Mieterinnen und Mieter für das als Mehrgenerationenhaus geplante KraftWerk2. Der entstandene Mix entspricht noch nicht ganz den Vorgaben. Bei den als Vereine organisierten Wohngemeinschaften

und Clusterwohnungen wollte die Genossenschaft nicht steuernd eingreifen. Insgesamt leben etwas über 70 Menschen von 1 bis 85 Jahren im Mehrgenerationenhaus.

#### Gemeinschaft findet sich

Die Siedlung KraftWerk2 beginnt zu leben – nicht zuletzt dank der Begleitgruppe, die ermöglichte, dass sich ein Teil der Mieterschaft schon vor dem Einzug kannte, dass schon viele Diskussionen geführt und mehrmals auf die Zukunft angestossen worden war. Im Februar wurde eine Hausorganisation gegründet, die von einem dreiköpfigen Hausrat koordiniert wird. Die Mitarbeit in einer Arbeitsgruppe ist erwünscht, aber nirgends festgeschrieben. Doch die Aktivitäten sind kurz nach Bezug bereits vielfältig: Eine Möbelgruppe richtete mit Spenden die Gemeinschaftsräume ein, ein Kompost wurde aufgestellt und wird betreut, alle zwei Wochen findet ein gemeinschaftliches Essen statt. Ende März wurde das Konsumdepot eingeweiht: ein Kellerraum, in dem in Selbstbedienung Waren wie Teigwaren, Tomatensauce und Toilettenpapier bezogen werden können. Noch zu entwickeln ist das Zusammenleben mit den Menschen der ZKJ im benachbarten Tages-

zentrum Heizenholz. Die Zusammenarbeit während der Bauphase war sehr positiv, insbesondere durch einen «jour fixe», an dem während der ganzen Bauzeit regelmässig anstehende Probleme besprochen werden konnten.

Für die Genossenschaft ist vieles neu. Der Schritt von der Einsiedlungs- zur Mehrsiedlungsgenossenschaft machte eine Reorganisation der Organe und Strukturen notwendig. Die Rollen von Vorstand, Geschäftsstelle und BewohnerInnenorganisationen wurden hinterfragt und geklärt, insbesondere auch im Hinblick auf KraftWerk4, das auf dem Zwickyareal in Dübendorf im Norden von Zürich entsteht. Die Genossenschaft KraftWerk1 ist gut gerüstet für die Zukunft – und das für den 7. Juli geplante Fest der Genossenschaft in der Siedlung KraftWerk2 wird die Menschen der beiden Siedlungen einander näherbringen. ☺

Die Schriftstellerin Esther Spinner ist Co-Leiterin der Begleitgruppe. In ihrer Kolumne in der Zeitschrift *wohnen* hat sie in den Jahren 2009 und 2010 Einblicke in den Entwicklungsprozess von KraftWerk2 gegeben. Die Architektin Claudia Thiesen ist Projektleiterin und Mitglied des Vorstandes der Genossenschaft KraftWerk1. Beide Autorinnen wohnen in der Siedlung KraftWerk2, Claudia Thiesen in einer Clusterwohnung, Esther Spinner in einer 2-Zimmer-Wohnung.

Anzeige



Wir sind «der zuverlässige Partner» für Planung, Erstellung und Wartung von Aufzugsanlagen.

Wir bieten unseren Kunden:

Kostenoptimierte Standardanlagen und kundenspezifische Aufzüge

Lösungsorientierte, fachkundige Beratung

Zuverlässige Produkte mit hoher Verfügbarkeit

Lift AG  
Querstrasse 37  
8105 Regensdorf

Telefon 044 871 91 91 Fax 044 871 91 20 [www.liftag.ch](http://www.liftag.ch)



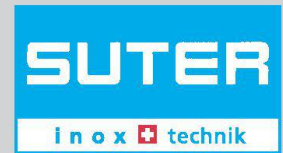
Silver Star: SIS 50U

## Edelstahl-Becken



aus der Schweiz geben Ihrem Küchenprojekt ästhetische und funktionale Mehrwerte. Setzen Sie auf unsere Edelstahl-Kompetenz und unsere eingespielte Zusammenarbeit mit Ihrem Küchenbauer. Mehr unter [www.suter.ch](http://www.suter.ch)

- Edelstahl-Massanfertigungen
- Spülen und Becken aus Edelstahl
- Armaturen, Seifenspender, Dispenser
- Küchenzubehör
- Dunstabzugshauben
- Mülltrennsysteme



Suter Inox AG • Schachenstrasse 20 • CH-5116 • Schinznach-Bad • [www.suter.ch](http://www.suter.ch)

**SPLEISS**  
Die Baumeister mit Herz und Verstand

NEUBAU · UMBAU/RENOVIERUNG · FASSADENISOLATION · BETONSANIERUNG



## Ein Unternehmen mit Engagement

ROBERT SPLEISS AG Bauunternehmung · Seestrasse 159 · CH-8700 Küsnacht · Telefon 044 385 85 85 · Telefax 044 385 85 07 · [www.robert-spleiss.ch](http://www.robert-spleiss.ch)

**HAGS**  
Inspiring a new generation

**Regupol®**  
Fallschutz – zuverlässig, langlebig, bewährt.



**Oeko-Handels AG**  
Spielgeräte & Parkmobiliar

Riedmühlestrasse 23  
CH-8545 Rickenbach Sulz  
Tel. +41 (0)52 337 08 55  
Fax +41 (0)52 337 08 65  
[www.oeko-handels.ch](http://www.oeko-handels.ch)

**Schweizer**

Umweltfreundlich und ästhetisch.  
Sonnenenergie-Systeme von Schweizer.

[www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch)