

Aktuell

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **88 (2013)**

Heft 1-2: **Management**

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

75 Prozent mehr Wohnfläche



Das Siegerprojekt von Von Ballmoos Krucker Architekten sieht zwei halbrunde Bauten vor, die den Blick auf den Park freigeben.

SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT EIGENGRUND Die Siedlungsgenossenschaft Eigengrund (SGE) in Zürich will ihre Stammsiedlung Letzigraben durch Neubauten ersetzen. Die Häuser aus den 1940er-Jahren genügen den heutigen Anforderungen in Bezug auf die Bausubstanz und Raumstruktur nicht mehr. 68 der insgesamt 80 Wohnungen besitzen zwei oder drei Zimmer, wobei die 3-Zimmer-Wohnungen nur gerade 63 Quadratmeter aufweisen. Die Lage ist attraktiv, grenzt die Überbauung doch an die denkmalgeschützte städtische Grünanlage und Wohnsiedlung Heiligfeld.

Dank des grossen Verdichtungspotenzials kann die Gesamtwohnfläche um etwa 75 Prozent erhöht werden. Durch einen vielfältigen Wohnungsmix soll das Zusammenleben gefördert und eine gute soziale Durchmischung über alle Altersklassen erreicht werden. Rund die Hälfte der 96 neuen Wohnungen ist für Familien mit Kindern vorgesehen. Aber auch für andere Haushaltformen wird passender Wohnraum zur Verfügung stehen. Dank der tiefen Landkosten sollen die neuen Mietzinse tragbar bleiben. Dabei sollen

auch subventionierte Wohnungen angeboten werden.

In Zusammenarbeit mit dem Amt für Hochbauten der Stadt Zürich hat die SGE einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren mit zehn Teams durchgeführt. Von Ballmoos Krucker Architekten AG, Zürich, zusammen mit Keller Damm Rose Landschaftsarchitektur, München, entschieden mit ihrem Projekt «Am Park – im Park» das Verfahren für sich. Der Projektname war Programm. Das Team platziert zwei Wohnhäuser etwas zurückversetzt an den Letzigraben, so dass sie gleichzeitig im Park Heiligfeld zu stehen scheinen. Auch die Wohnungsgrundrisse weisen eine hohe Qualität auf. Die meisten Wohnungen eröffnen sowohl den Blick auf den Park als auch auf den Letzigraben beziehungsweise das Freibad Letzigraben. Die Zielkosten von rund 41 Millionen Franken, basierend auf den Vorgaben der kantonalen Wohnbauförderung einschliesslich den Zuschlägen für den Minergie-P-Eco-Standard, werden eingehalten.

Die SGE plant, die Neubauten bis 2018 fertigzustellen. Im Juni 2013 wird anlässlich der nächsten ordentlichen General-

versammlung über den Baukredit entschieden. Die heutigen Siedlungsbewohnerinnen und -bewohner wurden bereits über ihre Bedürfnisse im Hinblick auf den Ersatzneubau befragt. Die Zeit bis zum möglichen Baubeginn 2016 wird genutzt, um im Rahmen einer Mieterberatung Umsiedlungen, Zwischenlösungen oder neue Wohnperspektiven anzubieten.

SGE MIT NEUEM GESCHÄFTSFÜHRER

Jérôme Gaberell heisst der neue Geschäftsführer der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund (SGE). Er folgt auf Alice Zinniker, die zur Baugenossenschaft Waidmatt gewechselt hat. Jérôme Gaberell (32) ist Betriebsökonom FH und war beruflich bis anhin im Finanzbereich tätig. Die SGE kennt er bestens, arbeitete er doch bis zu seinem Wechsel in die Geschäftsführung im Vorstand der Genossenschaft mit. Dort betreute er während viereinhalb Jahren das Finanzressort.

Erster Neubau seit fünfzig Jahren

BIWOG Bei der Bieler Wohnbaugenossenschaft Biwog haben die Mitglieder einen kleinen Meilenstein in der Genossenschaftsgeschichte gesetzt: Sie haben nämlich grünes Licht für den ersten Neubau seit den 1960er-Jahren gegeben. In der Gemeinde Brügg wird die Biwog drei Häuser mit 27 altersgerechten Wohnungen erstellen. Die Biwog kann mit diesem

Wohnungstyp ihr Portfolio sinnvoll ergänzen. Das 3100 Quadratmeter grosse Grundstück ist ihr von der Gemeinde zur Überbauung nach genossenschaftlichen Grundsätzen zur Verfügung gestellt worden. Es befindet sich mitten im Dorf. Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner werden neben preisgünstigen 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen über halbprivate Bereiche auf jeder Etage verfügen. Zudem werden die Neubauten Büroräume für die Gemeinde enthalten.



So werden sich die drei Neubauten mit den altersgerechten Wohnungen in Brügg bei Biel präsentieren.

WOHNUNGSWESEN

Beratungsstelle für kaufwillige Mieter

STADT ZÜRICH/STIFTUNG PWG Mieterinnen und Mieter, die in einem zum Verkauf stehenden Haus wohnen, würden dieses oft gerne selbst erwerben. Dabei zeigt sich immer wieder, dass den Kaufwilligen das notwendige Fachwissen fehlt. Unter dem hohen Zeitdruck bei Immobiliengeschäften kann dieses auch nicht selbst aufgebaut werden. Das Resultat: Die Liegenschaft wird verkauft, der Mieterschaft wird gekündigt. Die oftmals über Jahrzehnte gebildeten Hausgemeinschaften gehen verloren.

Um dies zu verhindern, ist in der Stadt Zürich die Beratungsstelle «Aproprio» geschaffen worden. Dort erfahren Mieterinnen und Mieter, wie sie ihr Zuhause zusammen mit den anderen Bewohnerinnen und Bewohnern erwerben können. Rat finden auch Mietende, die eine andere Immobilie auf dem Stadtgebiet gemeinsam erwerben und eine Genossenschaft oder Miteigentum begründen wollen. Eine weitere Zielgruppe bilden Eigentümer, die ihre Liegenschaft an ihre Mieterschaft veräussern wollen. «Aproprio» ist ein Angebot, das von der Stiftung PWG im Auftrag der Stadt Zürich realisiert wird (www.aproprio.ch).

AUSLAND

Vorbildlicher Mietshausverbund

IV. KLAUS-NOVY-PREIS Zum vierten Mal ist in Deutschland der renommierte Klaus-Novy-Preis verliehen worden, der innovative deutsche Genossenschaften auszeichnet. Der Preis ist dem 1991 verstorbenen Genossenschaftswissenschaftler Klaus Novy gewidmet, der sich – nicht zuletzt über die Gründung von Selbsthilfeorganisationen – für eine Wiederbelebung der Genossenschaftsidee einsetzte. Der Preis ging an das 1992 gegründete Freiburger Mietshäuser Syndikat, eine Dachorganisation von mehr als sechzig Wohnprojekten und -initiativen, vergleichbar mit der schweizerischen Wogeno. Dabei gehören die Immobilien jeweils dem als GmbH konstituierten Syndikat, während die selbständig agierenden Hausgemeinschaften als Vereine organisiert sind.

MARKT

Triple für die gute Form



Hansgrohe hat zum dritten Mal in Folge den deutschen Staatspreis für «die gute Form» gewonnen. Den Designpreis der Bundesrepublik Deutschland gewann das Unternehmen dieses Jahr für die Badkollektion «Axor Bouroullec». Die Bouroullec-Linie ist als «offenes System» konzipiert, das heisst, dem Interessenten stehen insgesamt 90 Elemente zur Auswahl, die sich unterschiedlich miteinander kombinieren lassen. Demnach dürfte es nicht schwer sein, das passende Badezimmer zu finden. 2010 hatte die Hansgrohe den Preis für die Duschbrause Raindance und 2011 für die Waschschüssel Urquiola – ebenfalls aus der Axor-Küche – gewonnen.

www.hansgrohe.ch

Trocknet alle Tierhaare weg



Katzen, Hunde, Meerschweinchen & Co.: Haustiere lassen Haare und diese bleiben hartnäckig auf Kleidern kleben. Merker verspricht mit dem neuen Wäschetrockner Vento dWP761 Abhilfe. Ein spezielles Programm befreit Textilien nach dem Waschen von lästigen Tierhaaren. Das Gerät arbeitet mit einer integrierten Wärmepumpe und für Füllmengen bis sieben Kilo. Dieser auch PetMaster genannte Trockner verfügt wie die anderen Vento-Modelle über eine sensorgesteuerte Elektronik. Die moderne Technik lässt das Gerät den Grad der Feuchtigkeit erkennen. Dadurch schaltet es sich aus, wenn die Wäsche trocken ist, und arbeitet nicht stur ein Programm ab.

www.merker.ch

Kochendes Wasser im Nu



Die neuen Glaskeramik-Kochfelder von Miele benötigen im Vergleich zu ihren 15 Jahre alten Vorgängern etwa ein Drittel weniger Zeit, um drei Liter Wasser zum Kochen zu bringen. Der Grund dafür heisst ExtraSpeed. Die ExtraSpeed-Modelle verfügen über einen verbesserten Temperaturfühler. So gibt der äussere Heizring auf dem Glaskeramikfeld praktisch ohne Unterbrechung Leistung ab. Miele bekennt sich damit zur Glaskeramiktechnologie, die wegen des im Vergleich zur Induktion tieferen Preisniveaus auch in Zukunft eine wichtige Rolle spielen werde.

www.miele.ch

Haushalten für einen guten Zweck



Die privaten Haushalte sind für rund einen Drittel des Stromverbrauchs in der Schweiz verantwortlich. Ein Wert, der auf jeden Fall gesenkt werden muss, wenn wir neue Wege in der Energieversorgung einschlagen wollen. Ab diesem Jahr bewirbt Bosch gemeinsam mit dem WWF 28 Hausgeräte, die Teil des Programms «Green Technology inside» von Bosch sind, das für Nachhaltigkeit und insbesondere Effizienz im Umgang mit Ressourcen und Energie steht. Produkte also, die bei voller Leistung sparsame Verbrauchswerte aufweisen. Von jedem verkauften Gerät fliessen 50 Franken an den WWF.

www.bosch-home.ch