

# Eine Genossenschaft ermöglicht das "Wohnen über Generationen" : "Wir kümmern uns umeinander"

Autor(en): **Truninger, Katharina / Ahmadi, Markus**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **88 (2013)**

Heft [1]: **Mehrgenerationenwohnen**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-390593>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

EINE GENOSSENSCHAFT ERMÖGLICHT DAS «WOHNEN ÜBER GENERATIONEN»

# «Wir kümmern uns umeinander»

TEXT: KATHARINA TRUNINGER/BILD: MARKUS AHMADI

Mit dem Projekt «Wohnen über Generationen» stellt die Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel (EBG) sicher, dass ältere Bewohnerinnen und Bewohner möglichst lange in der Genossenschaft bleiben können. Davon profitieren auch Jüngere.

«Kinder bringen Leben in die Genossenschaft», sagt Franz Lütolf schmunzelnd und blickt hinab auf den Spielplatz der Siedlung. Das Zusammenleben von mehreren Generationen, von Kindern, Familien und Senioren, sowie die Hilfe untereinander halte jung, findet der Vizepräsident der Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel (EBG), Franz Lütolf, der selbst seit 1968 in der ruhig gelegenen EBG-Siedlung in Birsfelden (BL) wohnt, hat vor drei Jahren das Projekt «Wohnen über Generationen» lanciert. Für das innovative Projekt wurde die EBG mit dem Genossenschaftspreis 2012 des Regionalverbands Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz ausgezeichnet.

## Beliebtes Mehrgenerationenwohnen

«Unser Ziel ist es, dass ältere Menschen länger und selbständiger in ihren Wohnungen bleiben können», sagt Franz Lütolf. Zum einen wird dies durch bauliche Anpassungen ermöglicht, zum anderen durch Dienstleistungen und Hilfe im Alltag. «Die Wohnungen sollen auf einen Standard gebracht wer-

den, dass sie sowohl Familien als auch ältere Menschen nutzen können.»

Um die Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner für ein generationenübergreifendes Wohnen zu erfassen, hat Franz Lütolf 850 Fragebogen an alle Mitglieder der EBG verschickt und durch eine Firma auswerten lassen. Das Interesse und der Rücklauf waren mit fast der Hälfte der Fragebogen gross: «Erstaunlich viele Senioren wünschen sich, im gewohnten Umfeld und in ihrer gut durchmischten, lebendigen Mehrgenerationensiedlung bleiben zu können.» Die Umfrage brachte auch zutage, welche baulichen Anpassungen für die Senioren vordringlich sind und welche Dienstleistungen sie sich im Alltag wünschen.

## Sicherheit beim Duschen

Ein Anliegen älterer Bewohnerinnen und Bewohner betraf die Badezimmer. Bisher sind die Bäder bloss mit einer Badewanne ausgestattet – das Ein- und Aussteigen ist jedoch für viele Senioren beschwerlich. «Die meisten wünschen sich eine Dusche statt der



**Dolores Aguilar, Geschäftsführerin der EBG, und Vizepräsident Franz Lütolf freuen sich über das als Pilotprojekt schwellenlos gestaltete Bad.**

Wanne», so Franz Lütolf. In seinem eigenen Bad wurde eine zusätzliche, rollstuhlgängige Duschkabine eingebaut und der Zugang schwellenlos und rollstuhlbereit gestaltet. Mit der Installation von Haltegriffen oder geeigneten Toilettenaufsätzen kann die Sicherheit im Bad zusätzlich erhöht werden.

Andere bauliche Massnahmen sind etwa das Entfernen von Schwellen in der Wohnung oder das Anbringen von automatischen Türöffnern und elektrischen Storen. Erleichterung schaffen auch schwenkbare Armaturen in Bad und Küche sowie das Einrichten von rollstuhlgängigen Hauszugängen. «Wir haben verschiedene Massnahmen und Hilfsmittel zusammengestellt – je nach Wunsch und Bedürfnis der Senioren können diese einzeln umgesetzt werden», erläutert Dolores Aguilar, Geschäftsführerin der EBG.

#### **Sonderbudget fürs hindernisfreie Wohnen**

Die Kosten für die Anpassungen werden dabei nach einer fairen Berechnung teilweise durch die Genossenschaft übernommen und müssen nur zu einem Teil von den Mietern

selber berappt werden. Jährlich steht dafür neben dem Baukredit ein Sonderbudget von 100 000 Franken zur Verfügung. Bisher realisiert ist der altersgerechte Umbau von Franz Lütolfs Badezimmer; auch wurden in mehreren Wohnungen bereits die Badewannen durch Duschen ersetzt oder Einsteigehilfen installiert. Je nach Bedarf soll nun eine Wohnung nach der anderen saniert werden. Dolores Aguilar: «Die Senioren melden uns ihre Anliegen.»

Doch der Alltag der älteren Menschen soll nicht nur mit baulichen Massnahmen erleichtert werden. «Wir beraten die Senioren auch bei einem Umzug in eine kleinere Wohnung oder dabei, wie sie die Wohnung einfacher einrichten können, und fragen nach, ob sie sich wohl fühlen», betont Dolores Aguilar. «Wir kümmern uns umeinander.» Viele ältere Bewohner wünschen sich zudem Hilfestellungen im Alltag, etwa beim Putzen, Einkaufen oder Waschen. Auch ein Fahrdienst oder die Begleitung zu Ämtern sind Dienstleistungen, die die EBG vermehrt über die Nachbarschaftshilfe anbieten möchte.

#### **Nachbarschaftshilfe funktioniert**

«Fast die Hälfte der EBG-Bewohner haben sich erfreulicherweise bereit erklärt, freiwillige Nachbarschaftshilfe zu leisten», freut sich Franz Lütolf. Die bereits funktionierende Nachbarschaftshilfe der EBG wurde deswegen weiter ausgebaut. Die Koordination läuft über Vorstandsmitglied Cornelia Müller, die Siedlungsverantwortliche der Überbauung Birs. «Sie erfasst als Verantwortliche der «Fachstelle Wohnen über Generationen» die Wünsche und Angebote der Mieter und vermittelt die passenden Dienstleistungen», erklärt Dolores Aguilar.

Nicht nur die Senioren sind auf Hilfe angewiesen, auch Familien schätzen den Wert einer altersdurchmischten, guten Nachbarschaft: So bieten viele ältere Bewohner als Gegenleistung etwa Kinderhüten an. «Das ist das Schöne am generationenübergreifenden Wohnen: Jeder kann seinen Beitrag leisten», sagt Dolores Aguilar. Zusammen leben und einander unterstützen – dies sei man in der Genossenschaft so gewohnt. «Es macht das Leben hier abwechslungsreich und farbig – Nachbarschaftshilfe wirkt gegen Vereinsamung», findet Franz Lütolf.

#### **Zusammen guetzle**

Wie wertvoll gemeinsame Aktivitäten und eine lebendige Nachbarschaft sind, zeigen auch verschiedene Angebote, die in der EBG laufen. So ermöglichen die «Siedlungstreffs», wo Kurse stattfinden oder man sich zum Kaffee oder zum Guetzle trifft, den Austausch untereinander. «Gerade ältere Bewohner schätzen solche Angebote sehr», so Dolores Aguilar. Auch die neu gestalteten Umgebungen mit Spielplätzen sowie lauschigen, etwas geschützten Ecken für die Älteren sind beliebt. «Zusammen plaudern und sich untereinander austauschen ist ein grosses Bedürfnis», bestätigt Franz Lütolf. Auch Bastelanlässe oder Feste mit kulinarischen Spezialitäten aller Kulturen seien jeweils Höhepunkte, die das Zusammenleben kitten und für einen spannenden, gesunden Austausch sorgen: «Alle Generationen sind dabei.»

[www.ebg.ch](http://www.ebg.ch)