

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **88 (2013)**

Heft 7-8: **Gemeinde und Genossenschaft**

PDF erstellt am: **26.06.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Die **HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur** geniesst bei Mietern, Geschäftspartnern und der öffentlichen Hand einen guten Ruf. Mit über 1800 Wohneinheiten zählt sie in Winterthur zu den grossen Immobilienverwaltungen. Sie baut und renoviert nachhaltig und setzt erneuerbare Energien ein.

**Für die Leitung und weitere Entwicklung der Genossenschaft suchen wir Sie als**

## Geschäftsführer (m/w)

**Sie fokussieren auf die übergeordneten Aufgaben aus den Ressorts Bau und Planung, Bewirtschaftung, Finanzen und Dienste und verantworten die nach aussen gerichteten Aufgaben.**

Dazu gehören das Vorbereiten von Anträgen an den Vorstand, die Mitarbeit in der Baukommission, das Prüfen von Immobilienprojekten sowie das Sicherstellen der langfristigen Erträge und der Rentabilität. Sie pflegen die Beziehungen zu Mietern und Lieferanten, lösen Schlichtungsfälle, führen Informationsveranstaltungen für Mieter durch und pflegen die guten Beziehungen zu anderen Genossenschaften und Behörden. Sie koordinieren die eingespielten Teams, initiieren Verbesserungen in den Prozessen und entwickeln das Unternehmen entlang der wertebasierten Grundsätze.

### Führungspersönlichkeit aus dem Immobilienbereich

Sie verfügen über die erforderliche Ausbildung auf Stufe FH, HF oder eid. Diplom. Ihre langjährige, erfolgreiche Berufspraxis beinhaltet die Führung von Mitarbeitenden sowie die wirtschaftliche Verantwortung einer Geschäftseinheit. Ihre Interessen gelten der Koordination von Bauprojekten sowie der Bewirtschaftung und Vermietung von Wohnliegenschaften. Sie denken vernetzt, erkennen Risiken frühzeitig, sind preis-/leistungsbewusst und entscheiden mit Augenmass sowie unternehmerischem Weitblick. Menschen begegnen Sie mit Respekt und kommunizieren geübt und wertschätzend.

Möchten Sie die HGW als attraktiver Anbieter von Wohnraum mit genossenschaftlicher Philosophie in die Zukunft führen? – Dann wenden Sie sich für Ihre Anliegen an Rolf Lutz, Tel. 052 212 35 00. Ihre Bewerbung senden Sie in elektronischer Form bitte an: [info@lutz-personal.ch](mailto:info@lutz-personal.ch), Rolf Lutz Personalmanagement, Rudolfstrasse 19, Postfach 2084, 8401 Winterthur.

**Rolf Lutz**

**Personalmanagement**

*Kaderselektion, Outplacement  
Assessment, Karriereberatung*

Die ASIG Wohngenossenschaft, mit Sitz in Zürich-Nord, pflegt ihren Liegenschaften-Bestand mit rund 2'400 Wohnungen, hauptsächlich in Zürich sowie in 5 Agglomerationsgemeinden, nach ökologischen und ökonomischen Kriterien. Wir führen Bauprojekte in den Bereichen Neubau, Ersatz-Neubau und Renovation durch. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum gemeinnützigen Wohnungsbau sowie zur Erhaltung und Schaffung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum.

Wir suchen eine/einen

## Geschäftsführerin/Geschäftsführer (100%)

In dieser anspruchsvollen Funktion führen Sie zwei Geschäftsleitungsmitglieder und fünf Mitarbeitende direkt und tragen die Führungsverantwortung für rund 20 Mitarbeitende. Sie sind verantwortlich für die Umsetzung der Unternehmensstrategie und die Sicherstellung aller operativen Tätigkeiten in den Bereichen Geschäftsstelle, Vermietung, Bau- und Renovationen, Finanzen und Planung. Sie berichten dem Vorstand strategie- und ergebnisorientiert. Die Mitarbeit in Projekten und die Mitwirkung im Vorstand runden das äusserst vielseitige Aufgabengebiet ab.

Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung und Führungserfolge in der Immobilienbranche oder in branchennahen Organisationen mit. Vorzugsweise verfügen Sie über Erfahrungen mit Wohngenossenschaften, kennen den Markt und die Mechanismen des genossenschaftlichen Wohnens und leben im Wirtschaftsraum Zürich. Mit Leidenschaft für eine gemeinnützige Organisation und sicherem Auftreten vertreten Sie die ASIG Wohngenossenschaft gegenüber unseren Mitarbeitenden, Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sowie Partnern. Verhandlungsgeschick und eine ökonomische Grundhaltung sind Voraussetzung für diese attraktive Stelle. Sie führen und handeln kooperativ, lösungsorientiert und entwickeln die Mitarbeitenden sowie die Organisation behutsam weiter. Mut zur Authentizität und emotionale Intelligenz leiten Sie bei der erfolgreichen Durchsetzung von pragmatischen und zielführenden Massnahmen.

Wir bieten Ihnen einen vielseitigen Aufgabenbereich sowie einen attraktiven Arbeitsplatz, wo Sie ein langjähriges und fachlich erfahrenes Team selbstständig führen können. Mit attraktiven Rahmenbedingungen honorieren wir Ihr gemeinnütziges und unternehmerisches Engagement.

Fühlen Sie sich von der spannenden Herausforderung mit langfristigen Perspektiven angesprochen? Dann senden Sie die vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Foto bitte bis 22. August 2013 an: ASIG Wohngenossenschaft, zu Händen Herr Josef Köppli, Dreispitz 21, 8050 Zürich.

Falls Sie Ihre Bewerbung per E-Mail einreichen möchten, senden Sie die Unterlagen an [josef.koepfli@asig-wohnen.ch](mailto:josef.koepfli@asig-wohnen.ch).

Gerne stehen Ihnen Herr Josef Köppli, Geschäftsführer ad interim, 044 325 16 02 und Walter Oertle, Präsident, 079 632 11 30 für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Besuchen Sie uns auch auf [www.asig-wohnen.ch](http://www.asig-wohnen.ch)

**ASIG**  
wohnen und mehr