

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **90 (2015)**

Heft 1-2: **Management**

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Die **Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal GBL** ist im Raum Zürich und Limmattal vertreten. Die Stelle der Geschäftsführerin/des Geschäftsführers ist neu zu besetzen aufgrund der Pensionierung des heutigen Stelleninhabers. Das Liegenschafts-Portfolio der GBL umfasst 1500 Wohneinheiten und wird laufend erweitert mit interessanten Erneuerungsprojekten aus dem Bestand oder durch Neuakquisition. Die Zufriedenheit unserer Genossenschafter/-innen ist ein wichtiges Ziel, nebst der sozialen Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern und der Gesellschaft im Allgemeinen.

Geschäftsführer/in Gemeinnützige Baugenossenschaft

Erwartungen und Aufgaben:

Wir suchen eine gewinnende Führungspersönlichkeit, die überzeugen und motivieren kann, mit guten Kompetenz im Immobilienbereich.

- Sie prägen durch Ihre Visionen zusammen mit dem Vorstand die weitere Entwicklung der Genossenschaft
- Sie unterstützen und beraten den Vorstand in seiner Tätigkeit
- Sie pflegen zu den Genossenschafter/-innen einen vertrauensvollen Umgang
- Sie üben Vorbildfunktion als Geschäftsführer/in aus und tragen die Verantwortung für die Ergebnisse des Betriebs

Die Führung der 30 Mitarbeitenden, die Weiterentwicklung des Immobilien-Portfolios und die Umsetzung der strategischen Ziele sind ihre primären Aufgaben im Unternehmen.

Profil:

Idealerweise verfügen Sie über eine Ausbildung im Bereich Liegenschaftenverwaltung bzw. Immobilien und zudem über ein solides betriebswirtschaftliches Know-how.

- Sie bringen Führungserfahrung mit, sind kontaktfreudig, teamfähig, sozial-verantwortlich und offen gegenüber Veränderungen.
- In hektischen Zeiten können Sie die Ruhe bewahren und Prioritäten setzen.
- Sie arbeiten selbstständig und leiten ihr Team mit Kompetenz und Übersicht.

Stellenantritt:

Der Stellenantritt ist erwünscht auf anfangs Dezember 2015.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung (mit Foto) bis Ende Februar an den Präsidenten der GBL:

Mark Jaeggi, GBL, Fellenbergstrasse 218, 8047 Zürich.
Tel. 044 406 87 00, Email: mark.jaeggi@gbl.coop
Homepage: www.gbl.coop

 **wohnbaugenossenschaften schweiz**
verband der gemeinnützigen wohnbauträger



«Dank dem Managementlehrgang bin ich gerüstet für die Herausforderungen im Vorstand.»

Diana Stadler-Arnold,
Vorstand Wohngenossenschaft
Mühlebach, Riehen

Für Profis im gemeinnützigen Wohnungsbau.
Das Weiterbildungs- und Beratungsangebot
von Wohnbaugenossenschaften Schweiz.

 **wohnbaugenossenschaften schweiz**
regionalverband zürich

Wohnbaugenossenschaften Zürich ist der Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger in der Stadt und Region Zürich. Er erbringt Dienstleistungen für seine Mitglieder und vertritt deren politische Interessen in der Öffentlichkeit.

Für unsere Geschäftsstelle mit Sitz am Limmatplatz in Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

Immobilienexperte/in für genossenschaftlichen Wohnungsbau (80%)

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Beratung von Genossenschaften in der strategischen Ausrichtung des Portfolios, bei der Organisationsentwicklung und bei der Planung und Umsetzung von Bauprojekten.
- Kontaktpflege zu Wohnbaugenossenschaften, Gemeinden, privaten Grundeigentümern und der Immobilienwirtschaft allg.
- Aktive Suche nach Land und Projekten für den genossenschaftlichen Wohnungsbau
- Machbarkeitsstudien, Potentialanalysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Weiterentwicklung von Grundlagen und Tools für die Beratung
- Beobachtung der Branchenaktivitäten und Aufarbeitung in Dokumentationen und Präsentationen.

Sie verfügen über fundierte Erfahrungen im Bereich Immobilien und/oder Projektentwicklung.

Sie interessieren sich für den Wohnungsbau und verfolgen die aktuellen Entwicklungen.

Idealerweise haben Sie einen Hochschulabschluss in Architektur oder ähnliches und beherrschen die Anwendung von CAD-, Layout- und Bürosoftware.

Sie treten sicher auf, sind initiativ, gewohnt selbstständig zu arbeiten und es macht ihnen Freude, auf Menschen zuzugehen. Ihr Netzwerk im Immobilienbereich wissen sie geschickt zu nutzen.

Sie unterstehen direkt dem Geschäftsführer, die Arbeit mit Milizgremien erfordert teilweise Einsätze ausserhalb der üblichen Büroarbeitszeiten.

Für fachliche Fragen steht Ihnen der Geschäftsführer, Daniel Maerki, gerne zur Verfügung. Tel. 043 204 06 33. Wir freuen uns auf ihre vollständige Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellungen bis am 10.02.2015 an cinzia.gigliotti@wbg-zh.ch (bevorzugt) oder wohnbaugenossenschaften zürich, Ausstellungsstrasse 114, Postfach 2166, 8031 Zürich.