Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **91 (2016)**

Heft 5: **Neubau**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Inhalt

5 Aktuell

11 Meinung – Benedikt Loderer über die Mikroverdichtung

Interview

12 **«Das Eigenkapital ist das zentrale Problem»**
Peter Schmid über neue Wachstumsinstrumente

Neubau

17 **Im Osten viel Neues**
Neuer Schub für den genossenschaftlichen Wohnungsbau

23 **Ziel: hohe Dichte**
In Bülach (ZH) entsteht ein neues Stadtquartier

28 **Ein Flaggschiff nimmt wieder Fahrt auf**
25 Jahre Habitat 8000

32 **Verzwickte Lage, mutiges Projekt**
Kraftwerk1 erstellt in Dübendorf (ZH) Siedlung Zwicky Süd

38 **Mit den richtigen Partnern zum Ziel**
Pro Familia in Altdorf (UR) erstellt Ersatzneubauten

42 **Aareblick inklusive**
Wogeno Aargau baut in Biberstein (AG)

Baumanagement

47 **Planerleistungen aus einer Hand**
Was ist ein Generalplaner?

Baubiologie

51 **«Eingriff dauert bis zu fünf Tage pro Raum»**
Interview mit dem Schimmelpilzsanierer Fabian Prankl

55 Verband

61 Recht: Haftung des Generalunternehmers

62 Agenda/Vorschau/Impressum

63 Baustelle

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

In meiner Hitparade der ödesten Neubaugebiete steht Bülach Süd ganz oben. Nach der Jahrtausendwende ist das Städtchen dort massiv gewachsen. Auf der grünen Wiese zwischen bisherigem Siedlungsrand und einer amerikanisch anmutenden Einkaufsmeile hat man eine gesichtslose Überbauung nach der andern aus dem Boden gestampft. «Heimat» sieht anders aus.

Jetzt steht der nächste Wachstumsschub bevor. Und alles wird besser. Die Stadt will nämlich dafür sorgen, dass auf dem ehemaligen Industriegebiet Bülach Nord ein lebendiges Quartier heranwächst, in dem sich unterschiedlichste Menschen wohlfühlen. Deshalb hat sie minutiös geplant und zwei wichtige Massnahmen getroffen. So stellt ein Architekturwettbewerb sicher, dass das neu Gebaute aus einem Guss ist. Und zum Zug kommen gemeinnützige Bauträger, die hinter den Zielen der Behörden stehen.

Erfreulich ist das auch für den gemeinnützigen Wohnungsbau als Ganzen. Denn es braucht solche Grossprojekte, um den Verlust an Marktanteil zu stoppen. Dieser ist zu einem guten Teil hausgemacht. Noch vor zehn Jahren rümpften viele Genossenschaften die Nase, wollte man ihnen eine Parzelle zwischen Bahngeleisen und Schnellstrassen schmackhaft machen. Inzwischen entstehen gerade an solchen Lagen herausragende Wohnexperimente, wie die jüngst fertiggewordene Siedlung Zwicky Süd beweist, die wir in diesem Heft vorstellen.

Doch zurück nach Bülach Nord. Dort sollte der Architekturwettbewerb, zu dem auch internationale Prominenz geladen war, nicht weniger als das Stadtquartier der Zukunft hervorbringen. *Wohnen* zeigt deshalb für einmal nicht nur das Siegerprojekt. Gewonnen hat übrigens nicht der spektakulärste Entwurf, der mit bunten Hochhäusern an die industrielle Vergangenheit der Bülacher Glashütte anknüpft. Vielmehr wird ein solides Projekt in die Tat umgesetzt, das kostenmässig weniger Unwägbarkeiten bringt. Die richtige Entscheidung? Urteilen Sie selbst.

Richard Liechti, Chefredaktor
wohnen@wbg-schweiz.ch

Titelbild:
Mit der Siedlung Zwicky Süd in Dübendorf setzt die Wohnpionierin Kraftwerk1 ein weiteres Ausnahmeprojekt um.
Bild: Andrea Helbling, Arazebra, Zürich