

Wohnungsabnahme

Autor(en): **Loderer, Benedikt**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **92 (2017)**

Heft 12: **Bau**

PDF erstellt am: **08.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-737516>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Wohnungsabnahme

Von Benedikt Loderer

Der Wohnturm steht prominent. Neben der Bahnlinie von Biel nach Grenchen allen sichtbar, und er behauptet: Ich bin wichtig. Allerdings ist er auch gichtig, er hat die Auszeichnung. Im doppelten Sinn: Die Genossenschaft wobe (wohne besser) ist ein Sanierungsfall und ihr Hochhaus auch. Das erfordert eine Reformation an Haupt und Gliedern, sprich einen neuen Vorstand und die gründliche Renovation des Gebäudes. Gründlich heisst: ohne Bewohner. Also wurden sie ausgezogen, von ihren Wohnungen frei gemacht. Zurück blieb ein leerer Turm mit ursprünglich vier Wohnungen pro Geschoss, mal zwölf gibt 48. Die waren drei Monate lang den Kreativen der Schule für Gestaltung überlassen. Sie nutzten sie für ein Kunstprojekt. Was tun mit leeren Wohnungen, wenn man darf, was man will? Die jungen Leute gingen auf die Wände los, die Decken waren vor ihnen nicht sicher und Installationen aus Karton, Gips und Holzeinbauten hatten auch noch Platz. Die Gestaltung nahm ihren Lauf, sie wird erst mit der sehr praktischen Performance, die die Arbeiter der Umbauemquipe ohne Publikum aufführen, ihr Ende finden. Alles raus.

Gut, das ist pädagogisch wertvoll und für die Schule eine der seltenen Gelegenheiten, das Schulzimmer mit dem Ernstfall zu vertauschen. Doch viel interessanter als die künstlerische letzte Ölung sind die zurückgebliebenen Spuren der einstigen Bewohner. Der Stadtwanderer streifte durch die gestapelte Leere und ihn gruselte die Stimmung: gespenstisch, verlassen, untot. Da betrieb er als Herzstärkung Archäologie des Gewöhnlichen. Hier wohnten jahrelang Menschen, für die ihre Wohnung das persönlichste Gehäuse war, wo sie ihre Privatheit pflegten, hier waren sie Alleinherrscher, sie konnten ihr Mietobjekt nach ihrem Geschmack und ihren Möglichkeiten einrichten.

Welche Spuren hinterliessen die Lebensgeschichten, die sich hier abspielten? Was haben die Leute in ihren Wohnungen Persönliches hinterlassen?

Vor allem Bodenbeläge. Die erzählen noch von ihnen. Sie waren allerdings eingengt in der Wahl ihrer Zweitböden, denn sie konnten nur eine zweite Haut,

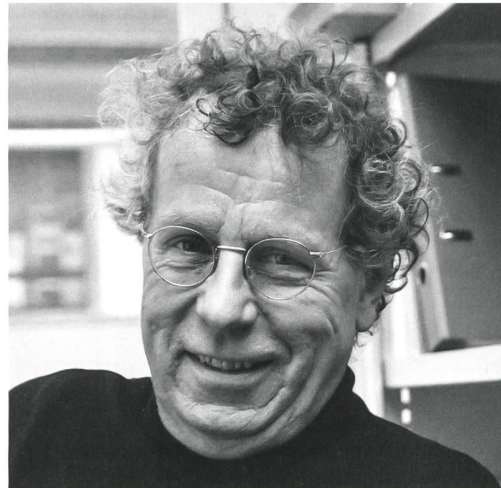


Bild: zVg.

Stadtwanderer, Architekt und Publizist Benedikt Loderer schreibt in *Wohnen* zweimonatlich über ein aktuelles Thema.

wenige Millimeter dünn, über den vorhandenen Boden ziehen. Dicker geht nicht, denn dann lassen sich die Türen nicht mehr öffnen. Viel Auswahl hatten sie trotzdem, denn der Baumarkt lieferte. Plattenbeläge aus Kunststoff findet der Spurensucher am meisten. Oft holländisch, gerne mediterran, viel diskrete Braunfarben, unaufdringlich und anständig. Es gibt Erdboden auch im 10. Stock. Es folgen Imitationen von Parkettböden. Holz ist nicht nur heimelig, es adelt auch. Alle Verbesserungen, die die Mieter hinterlassen haben, wollten veredeln. Die Leute wollten ihre Mietwohnung auf der Sozialeiter um eine Stufe anheben. Zuweilen noch findet sich ein dunkler Ring am Boden. Hier stand jahrelang eine Pflanze. Doch ist ihr Fussabdruck zu allgemein, als dass man auf ihre Art schlies-

sen könnte; erste Vermutung: Zimmerlinde. An den Wänden konnten die Bewohner wenig ausrichten. Das offizielle Dunkelweiss der Genossenschaft ist nur ganz selten mit einem Privatanstrich bekämpft worden. Wenn, dann mit kräftigen Farben, dunkelrot, grasgrün, hellgelb. Doch blieben die Wände der Mietwohnungen fast überall seltsam unberührt. Die Bewohner akzeptierten schulterzuckend das ihnen verordnete Farbenschicksal. Bilder schon, man siehts den hellen Rechtecken an den vergilbten Wänden an, doch Anstrich nein. Auch keine Wälder. Nirgends hat eine Mieterin eine Zimmerwand mit dem berühmten Urwald des vagen Fernwehs zugeklebt. Nirgends eigene Tapeten, Wandmalerei schon gar keine. Die Decken, weiss gestrichener, roher Beton, wie er aus der Schalung kam, sind noch weniger verändert worden als die Wände. Von 48 hat sich nur ein einziger Mieter aus Baumarktplatten eine kunsthölzerne Kassettendecke über den Kopf montiert, ein Zeichen für die Sehnsucht nach dem Besonderen und eine hilflose Notmassnahme gegen die Ringhörigkeit.

Was an Relikten übrig blieb, sagt viel über die schweizerischen Mietverhältnisse aus. Die leeren Wohnungen sind ein Lehrpfad. Sie bringen uns den Anstand bei, mit dem man sich hierzulande in Mietobjekten aufzuführen hat. Hauptregel: Du bist ein Pilger nur in dieser Wohnung, darum musst du sie so hinterlassen, wie du sie angetroffen hast. Das lähmt den Gestaltungsdrang. Könnte ich mich mit dem Nachmieter einigen, was er übernehmen will und was ich wieder herzustellen habe, die Genossenschaftswohnungen wären sehr viel farbiger und einigepersönlicher. wobe heisst ja wohne besser, doch ist Selbermachen damit nicht gemeint. Du darfst da wohnen, aber verändern darfst du nichts. Im Klartext: Du bist geduldet. ■

Anzeige

QUALITÄT WIRD BEI UNS
GROSS GESCHRIEBEN

WWW.KÜCHENHAUPTSTADT.CH

Hans Eisenring
KÜCHENBAU