

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **93 (2018)**

Heft 11: **Neubau**

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

bw KÜCHEN

Ihr Schweizer Küchenbauer

Es gibt viele Gründe, wieso sich Genossenschaften seit über 55 Jahren auf uns verlassen ...

Besuchen Sie uns in unseren Ausstellungen:

Zürich

Telefon 044 299 90 10

Baden

Telefon 056 485 88 99

B. Wietlisbach AG, 5608 Stetten

www.wietlisbach.com

PUA FACILITY SERVICES



Unterhaltsreinigung



Spezialreinigung



Hauswartung



Gartenunterhalt



Räumung



Entsorgung

Hauptsitz Zürich
Hofwiesenstrasse 207
CH-8057 Zürich
Tel. +41 44 365 20 00
Fax +41 44 365 20 01
info@pua.ch

Niederlassung Zentralschweiz
Nidfeldstrasse 1
CH-6010 Kriens
Tel. +41 41 317 20 00
Fax +41 41 317 20 01
info.zs@pua.ch

www.pua.ch

Gut gedämmt ist fast wie neu

Nach 53 Jahren war es Zeit für eine Totalerneuerung: Mit einer neu gedämmten Gebäudehülle, neuen Fenstern und einer kompletten Innensanierung ist das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich für die nächsten Jahrzehnte gerüstet.



Das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich wurde einer Gesamtsanierung unterzogen.

Das Haus am Fuss des Uetlibergs hatte seine besten Jahre schon länger hinter sich, als es 2017 für die bevorstehende Totalsanierung eingerüstet wurde. Die Stiftung PWG, der das Haus gehört und die sich für preisgünstige Wohn- und Gewerberäume in der Stadt Zürich einsetzt, wollte die Gebäudehülle energetisch verbessern, die Wohnungen an die heutigen Komfortansprüche anpassen und die Haustechnik komplett erneuern. Die umfassende Sanierung war auch notwendig, weil das Haus mit sieben Wohnungen viel Heizenergie verbrauchte – so viel wie kein anderes Gebäude im Besitz der Stiftung PWG.

Fassade ist der Schlüssel

Die Architekten von Choffat + Filipaj Architekten GmbH, Zürich, hatten den Auftrag, die Liegenschaft so zu erneuern, dass sie für mindestens 30 weitere Jahre unterhaltsarm weiterbetrieben werden kann. Wichtigste Massnahme dafür war die Dämmung der Gebäudehülle, inklusive Ersatz der Fenster. Damit lässt sich der Energieverbrauch massiv senken. Zugleich bringt die Neuerung mehr Komfort für die zuvor schwer heizbaren Wohnungen. Beim Material für die verputzte Aussenwärmendämmung setzten die Architekten auf



Die Fassade vor der Sanierung ...



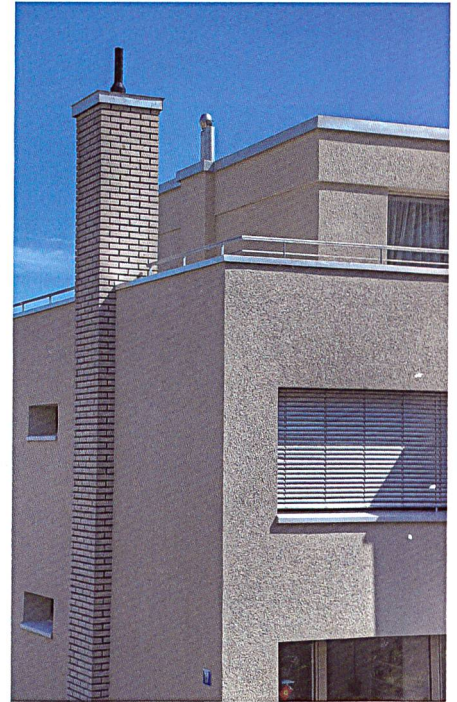
... und nach der Sanierung.



Auch die Balkons waren renovierungsbedürftig.



Der Eingangsbereich in frischem Look.



Die neue Kompaktfassade verleiht dem Haus aus den Sechzigerjahren ein zeitgemässes Erscheinungsbild.

Steinwolle der Flumroc AG. «Steinwolle ist nicht brennbar. Dies ist ein bedeutender Vorteil», sagt Projektleiter Patrick Filipaj. Weil der Schmelzpunkt von Steinwolle bei über 1000 Grad Celsius liegt, entfällt der sonst obligatorische Brandriegel bei Gebäuden mit einer Höhe von über 11 Metern – für die Architekten ein weiterer Pluspunkt der Flumroc-Dämmplatte COMPACT PRO. Die Dämmung sorgt nicht nur für eine hochwertige Wärmedämmung und für zuverlässigen Schallschutz, sondern verhindert auch die Ausbreitung von Bränden über die Fassade.

Auch innen alles neu

Fassade, Fenster, Dach und Balkon: An der Aussenseite des Gebäudes fand eine umfassende Sanierung statt. Auch der Innenbereich wurde komplett saniert: Die Gasheizung wurde ausgetauscht, alle sanitären und elektrischen Anlagen und Apparate wurden ersetzt. Die bisherige Zimmeraufteilung entspricht auch heutigen Bedürfnissen. Einzig die Küchen wurden räumlich vergrössert und gegen den Wohnbereich hin offener gestaltet. In den Badezimmern wurden neben den Apparaten auch die Boden- und Wandbeläge erneuert. Ergänzt wurde die Sanierung durch den Einbau von Stahlbetonwänden im Untergeschoss, damit das Gebäude die geforderte Erdbebensicherheit erfüllt. Während dieser grundlegenden Sanierung konnte das Haus nicht bewohnt werden. Die neuen Mieter dürfen sich nun über ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit zeitgemässen, modernen Wohnungen freuen.

COMPACT PRO

Mit der Dämmplatte COMPACT PRO bietet Flumroc eine umfassende und erprobte Lösung für verputzte Fassaden: Wärmedämmung, Brandschutz, Schallschutz, Ökologie und Formstabilität sind damit garantiert – ohne Kompromisse. Diese Eigenschaften, die einfache Montage und das grosse Know-how der Fachleute von Flumroc machen COMPACT PRO zur ersten Wahl für verputzte Aussenwärmedämmungen.

Die Vorteile von COMPACT PRO auf einen Blick:

- Beste Putzhaftung
- Brandriegel nicht erforderlich
- Hohe Schalldämmung
- Zulassung für Hochhäuser
- Äusserst langlebig
- Volumen- und formbeständig auch bei dunklen Fassaden
- Guter Wärmeschutz im Sommer

Die Flumroc AG in Kürze

Flumroc stellt seit mehr als 60 Jahren in Flums (SG) Steinwollprodukte aus Schweizer Gestein her. Anwendungsgebiete sind die Wärmedämmung sowie der Brand- und Schallschutz. Mit rund 230 Mitarbeitenden gehört die landesweit einzige Herstellerin von Steinwolle zu den grössten Arbeitgebern im Sarganserland.

Flumroc AG
Postfach, 8890 Flums
Tel. 081 734 11 11
info@flumroc.ch
www.flumroc.ch

