

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 94 (2019)  
**Heft:** 3: Smart wohnen

**Vorwort:** Editorial  
**Autor:** Liechti, Richard

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 12.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Inhalt

### 5 Aktuell

- 9 **Meinung** – Corinna Heye über die demographische Entwicklung

## Interview

- 10 **«Ich empfehle ein regelmässiges Time-out»**  
Immobilientreuhänder und Genossenschaftspräsident  
Rolf Frei über Organisationsentwicklung

## Hausgeräte



- 14 **«Vieles davon ist Schwachsinn»**  
Ein Rundgang durch die smarte Wohnung der Zukunft

## Finanzierung

- 20 **Hohe Hürden**  
Wie finanzieren neu gegründete Baugenossenschaften ihre Projekte?

## Politik

- 25 **Nationale Wohnbauförderung – wie weiter?**  
Fragwürdige Verknüpfung mit Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen»
- 26 **«Der Fonds muss rollen»**  
Kathrin Schriber über die Zukunft des Fonds de Roulement

## Genossenschaften

- 28 **Monopoly mit Mehrfamilienhäusern**  
Trotz hohen Preisen kommen auch Baugenossenschaften auf dem Immobilienmarkt zum Zug
- 32 **Bücher**
- 34 **Verband**
- 37 **Recht: Der Entlastungsbeschluss**
- 38 **Agenda/Vorschau/Impressum**
- 39 **Vorstand**

## Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Vielleicht ist es eine Altersfrage. Errungenschaften des digitalen Zeitalters stehe ich zu nächst einmal kritisch gegenüber. Muss ich den TV plötzlich über eine App steuern, mich via Internet in einen verschlungenen Bestellprozess einloggen oder schliesse ich erwartungsvoll die neuste technische Spielerei an, dann gehe ich stets davon aus, dass das Ganze mit hoher Wahrscheinlichkeit nicht und ganz gewiss nicht auf Anhieb funktionieren wird. Denn die Wochenenden, die ich in der frühen Computerzeit damit verbracht habe, die Mucken des 386ers zu verstehen oder das erste Modem (Import aus USA) zu installieren, haben ihre Spuren hinterlassen.

Zugegeben, das Informationszeitalter hat seither einen Quantensprung gemacht, Handy, Tablet und Internet haben unser Leben in vielen Bereichen umgekrempelt. Trotzdem: Wenn neuste Technologie präsentiert wird, ist das Fiasko – ganz zum Amusement des Skeptikers – sozusagen vorprogrammiert. So an der Messe Living Kitchen, die mit einer Sonderschau über die neusten Segnungen für das «Smart Home» aufwartete. Da durfte man 3-D-Druckern zuschauen, die sich weigerten, das gewünschte Stück zu formen («ich glaube, es ist einfach zu warm in der Halle...»). Oder älteren Herren, denen die störrische Alexa, die Sprachsteuerung von Amazon, partout nicht gehorchen mochte – egal, wie barsch die Befehle auch ausfielen. Manchen mag Alexa ans Töchterchen in den schwierigeren Jahren gemahnt haben.

Verzeihen Sie also, liebe Leserin, lieber Leser, wenn mein Bericht über das smarte Wohnen (Seite 14) etwas gar spöttisch ausgefallen ist. Und einige werden mich vielleicht ermahnen, dass die ganze Heimautomation viel mehr sei als blosser Spielerei und beispielsweise Betagten das Leben erleichtern könne. Doch was ist, wenn Alexa & Co. nicht einmal den schneidenden norddeutschen Akzent verstehen? Nun, wir bleiben natürlich trotzdem dran – auf dass sich die Spreu vom Weizen trenne und das intelligente Wohnen seinen Namen bald verdient.

Richard Liechti, Chefredaktor  
[richard.liechti@wbg-schweiz.ch](mailto:richard.liechti@wbg-schweiz.ch)



**Die Küche der Zukunft wird über ein integriertes digitales Steuerzentrum verfügen. Die Firma dizzconcept hat sie zusätzlich in einen Schrank gepackt – ideal für das urbane Mini-apartement.**  
Bild: dizzconcept

# Zwei Etagen *Lebensqualität* mit Umweltbonus.

Wir bringen Sie nach Hause! Nachhaltig.  
Die nahe Bank.

[zkb.ch/umweltdarlehen](https://zkb.ch/umweltdarlehen)



Zürcher  
Kantonalbank