Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **97 (2022)**

Heft 1: **Finanzierung/Management**

PDF erstellt am: **09.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Inhalt

4 Aktuell

7 Meinung – Andreas Wirz über fehlendes Land

Finanzierung

8 **«Investoren erhalten keinerlei Mitbestimmung oder Kontrolle»**
Martin Uebelhart erklärt, weshalb die ABZ als erste Schweizer Baugenossenschaft eine eigene Anleihe lanciert hat

13 **«Viele Finanzierungen sind zu teuer»**
Der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz lanciert einen Finanzierungsmarkt für gemeinnützige Wohnbauträger

Management

16 **Einfälle gegen Abfälle**
Littering ist für viele Wohnbaugenossenschaften eine Herausforderung

20 **Arbeitsplätze in die Siedlung!**
Coworking Spaces werden in Genossenschaftssiedlungen zum Thema

Energetisch sanieren

23 **Finanzspritze fürs Klima**
FdR-Sonderprogramm unterstützt energetische Erneuerungen: die ersten Erfahrungen und Projekte

26 Verband

29 Recht: Gesetzliche Neuregelungen

30 Agenda/Vorschau/Impressum

31 Scheinwerfer

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Finanzen: ein trockenes Thema. Aber immens wichtig. Dieser Widerspruch bereitet im Redaktionsalltag manchmal Kopfzerbrechen. So gleicht die Planung der Finanzierungsthemen fürs *Wohnen* üblicherweise eher einer seriösen Pflichtübung als einer lustvollen Kür. Nicht so bei der aktuellen Ausgabe: Da können wir mutige neue Projekte vorstellen, die frischen Wind in die Branche zu bringen versprechen. Zum einen lanciert der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz einen Finanzierungsmarkt für gemeinnützige Wohnbauträger (Seite 13). Als neue Vermittlungsdienstleistung unterstützt dieser Genossenschaften dabei, das für sie vorteilhafteste Finanzierungsangebot zu finden – und dadurch viel Geld zu sparen. Damit können letztlich Mieten günstiger gehalten oder mehr Wohnungen erstellt werden, ganz im Sinne des genossenschaftlichen Kernauftrags.

Neue Wege bei der Finanzierung beschreitet auch die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ): Sie hat als erste Baugenossenschaft der Schweiz eine Anleihe an der Börse platziert. Und konnte dabei als sozial, wirtschaftlich und ökologisch umfassend nachhaltige Institution auch gleich einen der ersten «Sustainability Bonds» im Land anbieten. Weshalb sich die ABZ auf den Kapitalmarkt gewagt hat und was es dafür alles braucht, lesen Sie im Interview ab Seite 8.

Die Finanzierung ist auch für *Wohnen* selbst ein Thema. Die seit Langem angespannte Situation auf dem Inseratemarkt hinterlässt auch bei uns Spuren. Um die Kostenseite zu entlasten, haben wir deshalb entschieden, ab 2022 statt zehn noch neun Ausgaben pro Jahr herauszugeben. Inhaltlich ändert sich jedoch nichts: Wir bieten weiterhin das ganze Themenspektrum rund ums genossenschaftliche Bauen und Wohnen ab, und *Wohnen*extra erscheint unverändert drei Mal jährlich. Oberste Prämisse ist für uns dabei die Qualität. Nehmen Sie deshalb an unserer grossen Online-Umfrage teil (Details Seite 4): Sagen Sie uns, was Ihnen an *Wohnen* gefällt und wo wir noch besser werden können. Herzlichen Dank!

Liza Papazoglou, Chefredaktorin
liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch

Mit Littering haben viele Baugenossenschaften zu kämpfen. Mit originellen Kampagnen versucht etwa die Familienheim-Genossenschaft Zürich, das Abfallproblem in den Griff zu bekommen (im Hintergrund: Siedlung Grünmatt).
Bild: *Wohnen*