

Objektyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **97 (2022)**

Heft 7: **Bad/Baurecht**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Inhalt

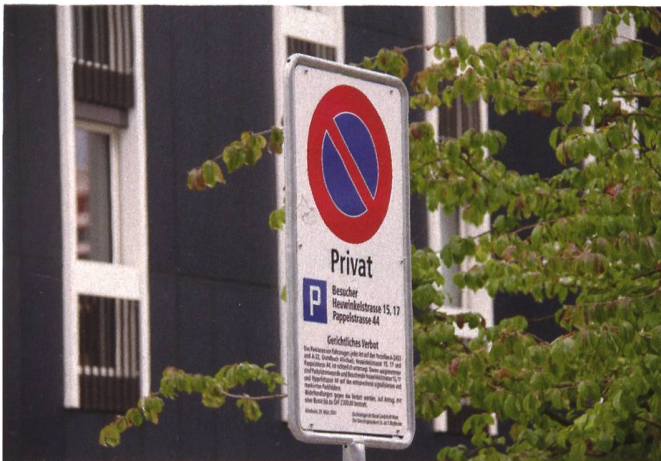
- 5 **Aktuell**
- 9 **Meinung** – wie Baurekurse Millionenschäden verursachen

Baurecht

- 10 **«Es braucht unbedingt eine Ventilklause!l»**
Unsere Verbandsfachleute ordnen im Interview das BWO-Merkblatt zu Baurechten und die Vereinbarung mit den SBB ein
- 16 **Drum prüfe, wer sich (fast) ewig bindet**
Baurechte in Basel, Bern und Zürich: unterschiedliche Ansätze, weitreichende Konsequenzen

Management

- 21 **Ein rotes Tuch**
Wie Baugenossenschaften Besucherparkplätze bewirtschaften



Bad

- 24 **Das zählt im Bad**
Baugenossenschaften setzen bei Nasszellen auf Qualität und Langlebigkeit – fünf gelungene Beispiele
- 29 **Längere Nutzungszyklen durch Vermieten?**
Mietmodelle gewinnen bei Geräteherstellern an Bedeutung
- 32 **Forum zu Gast in Winterthur: «Fit in die Zukunft»**
- 36 **Verband**
- 38 **Weiterbildung erstes Halbjahr 2023**
- 41 **Recht: Energieversorgungssicherheit**
- 42 **Agenda/Vorschau/Impressum**
- 43 **Scheinwerfer**

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Volkswirtschaftslehre, Bundesverfassung, Energieverordnung, Vertragsrecht, Allgemeine Geschäftsbedingungen... Sie gähnen oder legen gleich das Heft weg? Zugegeben: Solch staubtrockene Begriffe tönen wenig sexy und motivieren nicht unbedingt zum Weiterlesen. Nichtsdestotrotz stehen sie für Inhalte, Regelwerke und Steuermechanismen, die wichtige Bereiche unseres Lebens prägen und beeinflussen. Wir tun also gut daran, uns mit ihnen auseinanderzusetzen und genau hinzuschauen, was sich im Detail dahinter verbirgt. Denn dort steckt ja bekanntlich der Teufel.

Das gilt auch für Baurechte. Das Thema lockt einen nicht unbedingt hinter dem Ofen hervor. Dennoch sind Baurechte mächtige Instrumente, um mehr gemeinnützigen Wohnraum zu schaffen, wenn Baugenossenschaften anderweitig nicht mehr zu Land kommen. Ganz entscheidend dabei ist, wie die Baurechtsverträge zwischen Gemeinden oder Bundesbetrieben und gemeinnützigen Bauträgern ausgestaltet sind: Nur wenn die wichtigen Stellschrauben – etwa Baurechtszins, Landwert und Heimfallentschädigung – optimal aufeinander abgestimmt sind, kann preisgünstiger Wohnraum langfristig gesichert werden. Um dieses sperrige Thema fassbar zu machen, erklären unsere Verbandsfachleute im Interview ab Seite 10 die wichtigsten Mechanismen und erläutern, wo Baugenossenschaften besonders genau hinschauen müssen. Anschliessend erfahren Sie am Beispiel der drei grossen Schweizer Städte Basel, Bern und Zürich konkret, wie sich unterschiedliche Vertragsmodelle auf lange Frist auswirken können.

Konkretes lesen Sie in diesem Heft auch zu leichteren Themen. Etwa, wie Baugenossenschaften ihre Badezimmer planen, diese mit Miet- statt gekauften Geräten ausstatten können oder ihre Besucherparkplätze so bewirtschaften, dass es weniger rote Köpfe gibt. Vor allem Inspirierendes findet sich im Beitrag zum Forum: Die Referate und Siedlungsbeispiele machen Mut und Lust auf Zukunft.

Liza Papazoglou, Chefredaktorin
liza.papazoglou@wbg-schweiz.ch



Praktisch und bunt: Die Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur (GWG) setzt in ihrer neusten Siedlung Vogel-sang im Bad auf Farbe und nützliche Details wie Abstellflächen.

Bild: Mareycke Frehner



Reset 3sec



Delay Start

ECOMETER
4h00m **ECO**

Quick
3sec

MY TIME

ECO


ExtraHygiene

EXTRA

ExtraPower

Hält Ihr Geschirr und die Umwelt sauber: QuickSelect

Wählen Sie per Schieberegler intuitiv die gewünschte Laufzeit. Der Ecometer zeigt Ihnen automatisch an, wie ökologisch Ihr Programm ist.